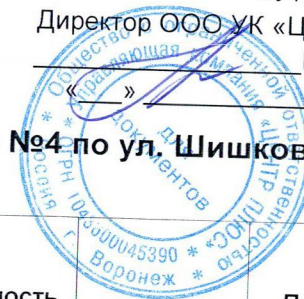


«Утверждаю»  
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»  
 Неровная М.Т.  
 2018г.



**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Шишкова на 2018 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<b>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</b>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,39	794	311,89	0,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	1,05	149	155,94	0,05
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,49	448	218,32	0,07
Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,05	14351	779,72	0,24
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	51,98	3	155,94	0,05
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,43	794	343,08	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	2,09	149	311,89	0,10
Ревизия запорной арматуры и отсекающих вентилей	шт.	3 квартал года	155,94	4	623,78	0,19
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	109,16	2	218,32	0,07
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр трубопроводов канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,15	1632	252,35	0,08
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	1632	108,15	0,03
Устранение течи в трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	1632	180,25	0,06
Уплотнение сгонов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,04	1632	72,10	0,02
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	25,75	7	180,25	0,06
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,11	1632	180,25	0,06



Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	0,32	557	180,25	0,06
Смена задвижки хол. Водоснабжения	шт.	1 квартал года	1261,75	1	1 261,75	0,39
Смена врезок трубопровода холодного и горячего водоснабжения d=20-25 мм.в подвальном помещении	1 врезка	2 квартал года	360,50	3	1 081,50	0,34
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	27,04	4	108,15	0,03
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	22,39	9	201,47	0,06
Замена и ремонт выключателей на общедомовом имуществе	шт.	по мере необходимости	44,77	9	402,94	0,13
Мелкий ремонт общедомовых инженерных систем электроснабжения	100 м провода	по мере необходимости	24,18	25	604,41	0,19
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,62	651	402,94	0,13
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	75,55	2	151,10	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	125,92	2	251,84	0,08
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,28	4536	1 285,76	0,40
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	160,72	2	321,44	0,10
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	48,22	10	482,16	0,15
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	1000 м2 площади помещений	1 раз в год	0,04	4536	160,72	0,05
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	41,66	14	583,19	0,18
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,78	3401	2 652,24	0,82
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	0,85	448	379,16	0,12
Обслуживание лифта	1 м2 площади помещений	круглосуточно	3,46	3401	11 769,33	3,66
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	80,36	8	642,88	0,20
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	80,36	4	321,44	0,10
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	6,84	237	1 620,78	0,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2-го по 9 этаж	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю	5,92	411	2 431,17	0,76
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	2,49	651	1 620,78	0,50



Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1-го по 9-й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,33	608	810,39	0,25
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,67	608	405,20	0,13
Влажная протирка подоконников	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	30,39	8	243,12	0,08
Мытье окон	1 лестничная клетка	2 раза в год	101,30	8	810,39	0,25
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	по мере необходимости	0,25	651	162,08	0,05
<b>Уборка дворовой территории</b>						
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	18,59	204	3 793,16	1,18
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	16,93	196	3 319,01	1,03
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	10,31	92	948,29	0,29
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	10,31	92	948,29	0,29
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	59,27	8	474,14	0,15
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежеснеженного	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	18,59	204	3 793,16	1,18
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	9,30	204	1 896,58	0,59
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	50,80	56	2 844,87	0,88
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	118,54	8	948,29	0,29
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями	-	по мере необходимости			708,12	0,22
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			1 448,43	0,45
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 446,24	0,76
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			2 896,87	0,90
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			740,31	0,23
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 158,75	0,36
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт МКД	-	ежедневно в рабочие дни			1 512,81	0,47
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			965,62	0,30

Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 931,24	0,60
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 414,06	0,75
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			611,56	0,19
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			965,62	0,30
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			1 802,49	0,56
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			547,19	0,17
Рентабельность					4 556,19	1,42
УСН 6%					4 178,68	1,30
<b>ВСЕГО</b>					<b>73 823,29</b>	<b>22,94</b>

Наальник ПТО



Беспалова О.В.