



«Утверждаю»
 Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»
 Неровная М.Т.
 «___» _____ 2018г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Спортивная наб. на 2018 год

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома						
Отопление						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,48	1 948	925,87	0,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	2,16	286	617,25	0,06
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,19	1 599	308,62	0,03
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,05	26 278	1 234,49	0,12
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	61,72	10	617,25	0,06
Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	1 прибор	1 раз в год после окончания отопительного сезона	88,18	14	1 234,49	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	3,24	286	925,87	0,09
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	154,31	2	308,62	0,03
Водоснабжение и водоотведение						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,35	1 501	523,84	0,05
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,07	1 501	104,77	0,01
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,21	1 501	314,31	0,03
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,14	1 501	209,54	0,02
Смена участков трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (стояки) во втором подъезде	м.п.	1-2 квартал	76,39	48	3 666,89	0,34
Ревизия отсекающих задвижек и вентилей в подвальном помещении	шт.	3 квартал года	34,92	24	838,15	0,08
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	32,74	16	523,84	0,05

Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,21	1 501	314,31	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения общего пользования	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,98	740	1 466,76	0,14
Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации	м.п.	1 квартал года	18,96	105	1 990,60	0,19
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	130,96	4	523,84	0,05
Электроснабжение						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке	1 лестничная клетка	1 раз в месяц	13,83	18	248,87	0,02
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	3 квартал года	17,42	40	696,82	0,07
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	0,18	4 134	746,60	0,07
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	0,60	829	497,73	0,05
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	87,10	2	174,21	0,02
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	62,22	2	124,43	0,01
Содержание общего имущества дома						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,25	9 760	2 476,52	0,23
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	58,96	12	707,58	0,07
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	70,76	10	707,58	0,07
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	30,23	45	1 360,32	0,13
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,64	9 760	6 292,02	0,59
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	2,14	558	1 191,86	0,11
Обслуживание лифтового оборудования	1 м2 площади помещений	круглосуточно	4,35	7 374	32 108,01	3,00
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	117,93	12	1 415,15	0,13
Очистка кровли от мусора	м2	по мере необходимости	84,24	21	1 768,94	0,17
Санитарная уборка дома						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	21,11	239	5 044,36	0,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2-го этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	14,66	430	6 305,46	0,59
Мытье пола на лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	8,54	650	5 548,80	0,52

Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	5,12	493	2 522,18	0,24
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,81	557	1 008,87	0,09
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	28,02	18	504,44	0,05
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в год	196,17	18	3 531,05	0,33
Обметание паутины с потолков	1 м2 мест общего пользования	1 раз в год	0,71	1 071	756,65	0,07
Теплый период						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,19	565	6 323,00	0,59
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	16,41	289	4 742,25	0,44
Уборка мусора с газона	1 м2 территории	1 раз в неделю кроме выходных и праздничных дней)	3,40	465	1 580,75	0,15
Выкашивание газонов	1 м2 территории	2 раза в сезон	3,40	465	1 580,75	0,15
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	316,15	5	1 580,75	0,15
Холодный период						
Подметание свежевыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	11,19	565	6 323,00	0,59
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	8,39	565	4 742,25	0,44
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	143,70	22	3 161,50	0,30
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	316,15	5	1 580,75	0,15
Управление МКД						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			2 031,14	0,19
Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			3 420,86	0,32
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			4 703,69	0,44
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			5 131,30	0,48
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			2 886,35	0,27
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			2 993,26	0,28
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			4 169,18	0,39
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			3 207,06	0,30
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			3 741,57	0,35

Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			4 382,98	0,41
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			2 779,45	0,26
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			1 710,43	0,16
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			2 779,45	0,26
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 282,82	0,12
Рентабельность					10 732,13	1,00
УСН 6%					9 842,90	0,92
ВСЕГО					173 891,23	16,27

Наальник ПТО



Беспалова О.В.