



**План работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Театральная на 2018 год**

Наименование работ	Ед.изм.	Периодичность, срок осуществления работ	Стоимость работы в месяц, руб.	Объем работ	Плата за работы в месяц, руб.	Плата за работы в месяц на 1 кв.м. Площади помещений, руб./ кв.м.
<b>Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей дома</b>						
<b>Отопление</b>						
Консервация системы отопления	100 м трубопровода	1 раз в год	0,22	998	220,49	0,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1 раз в год при подготовке к ОЗП	6,08	29	176,39	0,07
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяца в отопительный период	0,61	182	110,24	0,04
Промывка трубопроводов центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,05	11470	551,21	0,22
Мелкий ремонт теплоизоляции	м2	по мере необходимости	55,12	4	220,49	0,09
Ревизия отсекающих задвижек на трубопроводе отопления	шт.	1 раз в год после окончания отопительного сезона	55,12	8	440,97	0,17
Испытание трубопроводов центрального отопления	100 м трубопровода	1 раз в год после окончания отопительного сезона	0,22	998	220,49	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1 раз в год в течение первых дней отопительного сезона	5,32	29	154,34	0,06
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	55,12	2	110,24	0,04
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>						
Профилактический осмотр водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения	100 м трубопровода	1 раз в месяц	0,39	918	358,86	0,14
Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	918	47,85	0,02
Устранение течи на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	918	71,77	0,03
Уплотнение сгонов на общедомовых трубопроводах	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	918	47,85	0,02

Ревизия отсекающих задвижек и вентиля в подвальном помещении	шт.	2 квартал года	83,73	10	837,33	0,33
Частичная окраска трубопроводов	м2	по мере необходимости	59,81	4	239,24	0,09
Укрепление трубопроводов	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,08	918	71,77	0,03
Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения	100 м трубопровода	по мере необходимости, по заявкам	1,28	466	598,09	0,23
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	119,62	1	119,62	0,05
<b>Электроснабжение</b>						
Профилактический осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная клетка	2 раза в год	23,03	8	184,27	0,07
Ревизия ЩО и поэтажных распределительных щитков	1 ЩО	1 квартал года	80,62	8	644,94	0,25
Мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в местах общего пользования	100 м провода	по мере необходимости	1,03	536	552,81	0,22
Замена перегоревших эл.лампочек в местах общего пользования	100 м2 площади	по мере необходимости	1,36	176	239,55	0,09
Контрольное обследование общедомовых приборов учета электроэнергии с представителями поставщика эл/энергии	1 прибор	по требованию поставщика	128,99	1	128,99	0,05
Снятие показаний ОДПУ	1 прибор	2 раза в месяц	92,13	1	92,13	0,04
<b>Содержание общего имущества дома</b>						
Проведение технических осмотров общедомового имущества	1000 м2 осматриваемых помещений	2 раза в год	0,54	2741	1 473,10	0,58
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 крепление	по мере необходимости	73,66	4	294,62	0,12
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 крепление	по мере необходимости	39,28	5	196,41	0,08
Ремонт и укрепление входных дверей	1 дверь	по мере необходимости	130,94	3	392,83	0,15
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	100 м трубопровода	по мере необходимости	27,79	53	1 473,10	0,58
Ремонт кровли	м2	2 квартал года	10,51	112,1	1 178,48	0,46
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2 раза в год	1,18	290	341,60	0,13
Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 измерение	1 раз в год	39,43	12	473,21	0,19
Аварийное обслуживание	1 м2 площади помещений	круглосуточно	0,58	2741	1 576,63	0,62
Дератизация	100 м2 обрабатываемых помещений	1 раз в месяц	3,13	98	306,29	0,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 м фальца	по мере необходимости	106,39	12	1 276,69	0,50

Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 дверь	по мере необходимости	98,21	6	589,24	0,23
Очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости	147,31	20	2 946,20	1,15
<b>Санитарная уборка дома</b>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, фойе 1 этажа	1 м2 мест общего пользования	1 раз в день в рабочие дни	11,44	120	1 372,42	0,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 2- го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	13,02	97	1 262,63	0,49
Мытье пола в фойе, лестницах	1 м2 мест общего пользования	1 раз в месяц	8,45	130	1 097,94	0,43
Мытье панелей стен лестничных площадок и маршей с 1 - го по 4 - й этаж	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	6,33	130	823,45	0,32
Влажная протирка перил лестничных клеток	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	1,27	130	164,69	0,06
Влажная протирка подоконников на лестничных площадках	1 лестничная клетка	1 раз в квартал	18,30	6	109,79	0,04
Мытье окон на лестничных площадках	1 лестничная клетка	2 раза в год	91,49	6	548,97	0,22
Обметание паутины с потолков в местах общего пользования	1 м2 мест общего пользования	2 раза в год	0,84	130	109,79	0,04
<b>Теплый период</b>						
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	4,77	395	1 885,76	0,74
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2 раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней)	13,12	115	1 508,61	0,59
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	94,29	4	377,15	0,15
<b>Холодный период</b>						
Подметание свежесвыпавшего снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	13,12	115	1 508,61	0,59
Посыпка территории противогололедными материалами	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	6,56	115	754,30	0,30
Очистка входов в подъезд и пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	141,43	8	1 131,46	0,44
Уборка контейнерной площадки	1 м2 территории	1 раз в день в рабочие дни	94,29	4	377,15	0,15
<b>Управление МКД</b>						
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту мкд с подрядными организациями	-	по мере необходимости			1 020,47	0,40

Заключение договоров и работа с Ресурсоснабжающими организациями	-	ежедневно в рабочие дни			1 811,34	0,71
Расчет размера обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества	-	ежедневно в рабочие дни			2 449,13	0,96
Начисление и сбор платежей за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	-	ежедневно в рабочие дни			2 678,74	1,05
Осуществление перерасчетов платежей, связанных с временным отсутствием жителей	-	по заявлению Собственника			1 505,20	0,59
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	-	ежедневно в рабочие дни			1 556,22	0,61
Планирование необходимых расходов в пределах утвержденной платы за содержание и текущий ремонт мкд	-	ежедневно в рабочие дни			2 040,94	0,80
Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников	-	по заявлению Собственника			1 454,17	0,57
Составление актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества мкд	-	ежедневно в рабочие дни			1 964,41	0,77
Подготовка и размещение необходимой отчетности о деятельности управляющей компании	-	1 раз в год			2 245,04	0,88
Предоставление письменных ответов и разъяснений Собственникам	-	по заявлению Собственника			1 326,61	0,52
Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий	-	по заявлению Собственника			918,42	0,36
Осуществление регистрации граждан по месту жительства (пребывания), снятие с регистрационного учета	-	по заявлению Собственника			1 556,22	0,61
Хранение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество мкд	-	ежедневно в рабочие дни			663,31	0,26
					3 598,36	1,41
					3 300,21	1,29
					<b>58 303,72</b>	<b>22,85</b>

Начальник ПТО



О.В. Беспалова