

## Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, от «12» марта 2018 года № 1.

Дата проведения собрания : «12» марта 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «01» марта 2018 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. 25 октября дом № 31, офис управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» кабинет № 102

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

### Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник Акционерное общество «Центр кадровой и социальной работы» (сокращенно — АО «ЦКСР»), ОГРН 1023601581850, свидетельство № 36-36/001-36/001/015/2015-1266/1 от 26.08.2015 г. выданного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

### Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, инициатор собрания довел до присутствующих информацию об обязанности рассмотреть на общем собрании собственников помещений в МКД предложения регионального оператора, поступившие в адрес собственников, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

**По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.**

### СЛУШАЛИ :

Выступила — представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.



### ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| председателя собрания   | Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»   |
| секретаря собрания      | Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений   |
| членов счетной комиссии | Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»<br>Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений<br>Плахов А.М., собственник нежилого помещения ООО «Фрегат» |

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| председателя собрания   | Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»   |
| секретаря собрания      | Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений   |
| членов счетной комиссии | Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»<br>Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений<br>Плахов А.М., собственник нежилого помещения ООО «Фрегат» |

| «ЗА»   | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|--------|---|----------|---|---------------|---|
| 2252,5 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**По второму вопросу** Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

### СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044 годы.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении, в соответствии с предложениями регионального оператора, определенных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предложила, по причине частого повреждения стекол на окнах в лестничных маршах, перед их заменой, с целью сохранности стеклопакетов, произвести частичное заложение оконных проемов кирпичной кладкой.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

1. Капитальный ремонт кровли.
2. Капитальный ремонт фасада, с обязательным включением работ по уменьшению высоты оконных проемов на лестничных площадках кирпичной кладкой снизу на 70 см, и заложить полностью кирпичной кладкой оконные проемы на запасной лестнице, выходящие в арку на улицу Алексеевского.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с предложениями регионального оператора, включая следующие виды работ:

1. Капитальный ремонт кровли;
2. Капитальный ремонт фасада, с обязательным включением работ по уменьшению высоты оконных проемов на лестничных площадках кирпичной кладкой снизу на 70 см, и заложить полностью кирпичной кладкой оконные проемы на запасной лестнице, выходящие в арку на улицу Алексеевского.

| «ЗА»   | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|--------|---|----------|---|---------------|---|
| 2252,5 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**По третьему вопросу:** Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающий ознакомил присутствующих со стоимостью планируемых работ, в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в сумме 14 548 678, 12 руб., в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 14 548 678, 12 руб., включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.



| «ЗА»   | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|--------|---|----------|---|---------------|---|
| 2252,5 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающий ознакомил собственников со сроками проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой и краткосрочным планом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок проведения капитального ремонта в период 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 2018 год.

| «ЗА»   | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|--------|---|----------|---|---------------|---|
| 2252,5 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**По пятому вопросу:** Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающий проинформировал присутствующих, что финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с предложениями регионального оператора: финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с предложениями регионального оператора: финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|------|---|----------|---|---------------|---|
| 67,2 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить:

Представителя собственника жилых и нежилых помещений в доме — АО «Центр кадровой и социальной работы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Представителя собственника жилых и нежилых помещений в доме — АО «Центр кадровой и социальной работы».

| «ЗА» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|------|---|----------|---|---------------|---|
| 67,2 | 67,2/100  | 0        | 0   | 0             | 0   |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**



## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 6-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 3-х листах.
4. Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже, присутствовавших на общем собрании на 2-х листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 3-х листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

Старикова Алёна Александровна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

Чеботарева Ирина Викторовна

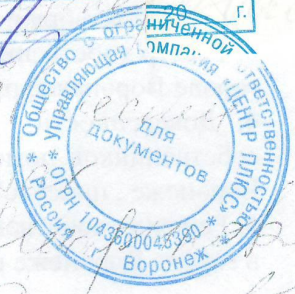
**Члены счетной комиссии:**

Старикова Алёна Александровна \_\_\_\_\_ /

Чеботарева Ирина Викторовна \_\_\_\_\_ /

Плахов Александр Михайлович \_\_\_\_\_ /

*Иванов*  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»**  
Директор: *[Signature]* Нервная М.Т.  
« *[Signature]* » 20 г.



*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Faint mirrored text from reverse side of page]*