

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31, от «19 ноября 2018 года
№ 3.

Дата проведения собрания : «19» ноября 2018 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «29» октября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. 25 октября дом № 31, офис управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» кабинет № 102

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственники:

Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» (сокращенно — ООО «Фрегат»), ИНН 3666119149 КПП 366601001, свидетельство № 36-АВ 033963 выдано 28.05.2008 г. выданного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, нежилое помещение площадью 316,7 кв.м.;

Чеботарева Ирина Викторовна, свидетельство № 36-АД 405920 выдано 13.05.2004 г. выданного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, нежилое помещение площадью 260,6 кв.м.

Время открытия общего собрания: 16.15

Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 17.30

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 4 376,86 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 2 505,85 голосов, что составляет 57,25 % от общей площади многоквартирного дома (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось в присутствии представителя управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Неровной Маргариты Тихоновны.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке забора, въездных ворот в соответствии с перечнем работ, на земельном участке, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома, определение источника финансирования проведения работ.
3. Принятие решения о выборе лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления по вопросам установки забора, въездных ворот, согласования их установки.
4. Принятие решения об определении правил пользования воротами и порядка изготовления, выдачи и оплаты пультов для открытия въездных ворот.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ :

Выступила — представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»
секретаря собрания	Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений
членов счетной комиссии	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений Плахов А.М., собственник нежилого помещения ООО «Фрегат»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»
секретаря собрания	Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений
членов счетной комиссии	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Чеботарева И.В., собственник нежилых помещений Плахов А.М., собственник нежилого помещения ООО «Фрегат»

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2505,85	57,25/100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу. Принятие решения об установке забора, въездных ворот в соответствии с перечнем работ, на земельном участке, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома, определение источника финансирования проведения работ.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна. Старикова А.А. пояснила, что в октябре 2018 года парковочное пространство в центре города Воронежа стало платным. В связи с чем,

двор дома заставлен заставлен неизвестными машинами, въехать собственникам и жильцам на территорию не возможно. Собственниками нежилых помещений в доме было предложено установить въездные ворота при въезде на территорию дома с целью исключения въезда посторонних машин. Установку въездных ворот, с необходимым оборудованием к нему, согласно предоставленного перечня, предложено осуществить за счет средств собственников нежилых помещений: ООО «Фрегат», АО «ЦКСР», Чеботаревой И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить въездные ворота, с необходимым оборудованием к нему, согласно сметы, при въезде на земельный участок, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома за счет средств собственников нежилых помещений: ООО «Фрегат», АО «ЦКСР», Чеботаревой И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,25 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение установить забор, въездные ворота с необходимым оборудованием к ним, в соответствии с перечнем работ, на земельном участке, предназначенном для обслуживания многоквартирного дома, за счет средств собственников нежилых помещений: ООО «Фрегат», АО «ЦКСР», Чеботаревой И.В.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2505,85	57,25/100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе лица, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления по вопросам установки забора, въездных ворот, согласования их установки.

СЛУШАЛИ:

Выступила — директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная Маргарита Тихоновна.

Пояснила, что об установке данного оборудования необходимо проинформировать органы власти. Кроме этого, работы по установке оборудования необходимо контролировать.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, представляющего интересы собственников помещений с подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления по вопросам установки забора, въездных ворот, согласования их установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,25 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» представлять интересы собственников помещений с

подрядной организацией, исполнителем работ, в органах местного самоуправления по вопросам установки забора, въездных ворот, согласования их установки.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2505,85	57,25/100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении правил пользования воротами и порядка изготовления, выдачи и оплаты пультов для открытия въездных ворот.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающая пояснила, что с целью организации работы ворот, выдачи ключей от них собственникам/пользователям помещений в доме, а так же определению порядка пользования территорией необходимо утвердить соответствующие правила.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила пользования воротами и территорией дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,25 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение об определении правил пользования воротами и порядка изготовления, выдачи и оплаты пультов для открытия въездных ворот. Правила являются приложением к настоящему протоколу.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2505,85	57,25/100	0	0	0	0

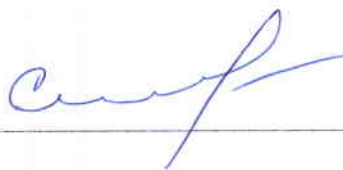
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Для сведения собственников: Решение собрания об установке забора, не относится к решениям, предусмотренным пунктами 1, 1.1 - 1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 4-х листах.
4. Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже, присутствовавших на общем собрании на 2-х листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 4-х листах.
6. Перечень работ по установке въездных ворот на 1-ом листе.
7. Правила пользования въездными воротами на 4-х листах.
8. Реестр размещения уведомления о проведении собрания на 1-ом листе.

Председатель общего собрания _____ /



Старикова Алёна Александровна


Секретарь общего собрания _____ /



Чеботарева Ирина Викторовна

Члены счетной комиссии:

Старикова Алёна Александровна _____ /



Чеботарева Ирина Викторовна _____ /



Плахов Александр Михайлович _____ /

