

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 15 по ул. 25 Октября на 2019 год**

| № п/п | Виды работ | Срок выполнения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Центральное отопление | |
| | Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ | апрель май-июнь октябрь июль июль июль 2 раза в месяц |
| 2 | Холодное водоснабжение | |
| | Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена шарового крана d15 - 4 шт. Замена шарового крана d20 - 4 шт. Замена шарового крана d255 - 4 шт. Замена трубопровода d15 - 20 м.п. Снятие показаний ОДПУ | апрель май май май май 2 раза в месяц |
| 3 | Горячее водоснабжение | |
| | Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена шарового крана d15 - 4 шт. Замена шарового крана d20 - 4 шт. Замена шарового крана d255 - 4 шт. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ | май июль май май май июль 2 раза в месяц |
| 4 | Система канализации | |
| | Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев. | февраль апрель, сентябрь |
| 5 | Внутренняя система электроснабжения | |
| | Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление | ежемесячно по мере необходимости |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | изоляция электроустановок. Снятие показаний ОДПУ | 2 раза в месяц |
| 6 | Кровля | |
| | Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Очистка от мусора, листьев организованного водостока | сентябрь август, октябрь |
| 7 | Лестничный марш | |
| | Текущий ремонт окрасочного слоя 1 и 2 этажа | июль-август |
| 8 | Стены фасада | |
| | Очистка от наклеек, несанкционированных надписей | по мере необходимости |
| 9 | Подвал | |
| | Дератизация Дезинфекция | ежемесячно по мере необходимости |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | |
| | Ремонт и укрепление оконных блоков. Восстановление остекления. | март, август октябрь |
| 11 | Входная группа | |
| | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец Замена кровельного материала на козырьке 2 подъезда. | май май |
| 12 | Благоустройство | |
| | Текущий ремонт контейнеров и малых форм площадки. Окраска контейнеров и малых форм площадки. | апрель апрель |

Составил:
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов