

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 15

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	14 866,46	2,69	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	15 010,97	2,72	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	29 877,43	5,42	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	3 228,98	0,59	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	8 144,74	1,48	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	7 159,94	1,30	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	18 533,66	3,36	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	487,64	0,09	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	3 517,65	0,64	Круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	649,46	0,12	1 раз в год
	Итого	4 654,75	0,84	
Общексплуатационные расходы				
11	Управление МКД	17 775,71	3,22	1 раз в день в рабочие дни
12	Расчетный центр	14 255,25	2,58	1 раз в день в рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	631,52	0,11	
	Итого	32 662,48	5,92	
14	Рентабельность	6 000,98	1,09	
Внеэксплуатационные расходы				
15	УСН 6%	5 503,76	1,00	
	Итого	5 503,76	1,00	
	Всего	97 233,06	17,62	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная