

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 263 по ул. 45 Стр. дивизии на 2019 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Замена трубопровода верхнего розлива d57 мм — 20 м.п. Замена отсекающих кранов верхнего розлива d25 мм — 8 шт. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Снятие показаний ОДПУ	апрель октябрь октябрь июнь-июль июнь-июль май май июнь-июль 2 раза в месяц
2	Холодное водоснабжение	
	Текущий ремонт трубопровода. Регулировка запорной арматуры. Замена запорной арматуры. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	июнь-июль июнь-июль июнь-июль апрель 2 раза в месяц
3	Горячее водоснабжение	
	Установка индивидуального теплового пункта. Текущий ремонт трубопровода. Замена запорной арматуры. Регулировка запорной арматуры. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ	июнь-июль июнь-июль июнь-июль июль апрель сентябрь 2 раза в месяц
4	Система канализации	
	Замена трубопровода d 100 - 10 м.п. Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	июнь-июль июнь-июль апрель, сентябрь
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежеквартально по мере необходимости 2 раза в месяц

6	Кровля		
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Текущий ремонт металлического обрамления парапета дома. Очистка от мусора, листьев	апрель апрель апрель, октябрь	
7	Лестничный марш		
	Текущий ремонт окрасочного слоя 1 и 2 этажа	июль-август	
8	Стены фасада		
	Текущий ремонт цоколя и отмостки. Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	апрель, май сентябрь	
9	Чердак и подвал		
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая чистка от мусора	ежемесячно по мере необходимости	
10	Оконные и дверные заполнения		
	Ремонт и укрепление оконных блоков и входных дверей. Восстановление остекления.	сентябрь октябрь	
11	Входная группа		
	Установка поручня. Ремонт дверного блока запасного выхода.	май август	
12	Мусоропроводы		
	Очистка мусоропровода. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. Ремонт внешний клапанов.	ежедневно 1 раз в месяц по мере необходимости	
13	Благоустройство		
	Перенос контейнерной площадки - устройство твердого основания, ограждения Текущий ремонт контейнеров Окраска контейнеров и малых форм площадки.	апрель апрель апрель	

Составил:

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:

Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов