

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	10 541,41	1,66	рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	9 212,28	1,45	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
3	Уборка и обслуживание мусоропроводов	17 409,52	2,74	ежедневно
	Итого	37 163,21	5,85	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
4	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	3 808,33	0,60	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	22 375,80	3,52	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	7 228,75	1,14	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	33 412,88	5,26	
Услуги специализированных организаций				
7	Дератизация и дезинсекция	810,30	0,13	1 раз в месяц
8	Аварийное обслуживание	4 051,67	0,64	круглосуточно
9	Периодическая проверка вентканалов	877,87	0,14	1 раз в год
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 328,57	0,21	1 раз в год
11	Лифт	18 673,60	2,94	
	Итого	25 742,01	4,05	
Общексплуатационные расходы				
12	Управление МКД	31 940,68	5,03	рабочие дни
13	Расчетный центр	20 663,53	3,25	рабочие дни
14	Административно-хозяйственные расходы	6 955,37	1,09	
	Итого	59 559,58	9,37	
15	Рентабельность	10 911,44	1,72	
Внеэксплуатационные расходы				
16	УСН 6%	10 007,35	1,58	
	Итого	10 007,35	1,58	
	Всего	176 796,48	27,83	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная