

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 21

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	14 347,02	3,15	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	12 585,48	2,76	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	26 932,50	5,91	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 136,92	0,47	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 843,57	1,72	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	14 352,19	3,15	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	24 332,68	5,34	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	586,74	0,13	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 905,31	0,64	круглосуточно
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 075,69	0,24	1 раз в год
	Итого	4 567,73	1,00	
Общексплуатационные расходы				
13	Управление МКД	22 903,48	5,03	в рабочие дни
14	Расчетный центр	14 817,06	3,25	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	4 987,44	1,09	
	Итого	42 707,98	9,37	
16	Рентабельность	6 897,86	1,51	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	6 326,32	1,39	
	Итого	6 326,32	1,39	
	Всего	111 765,07	24,53	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

