

**План работ по содержанию общедомового имущества  
МКД № 4 по ул. Костромская на 2019 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
<b>1</b>	<b>Центральное отопление</b>	
	Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель май-июнь октябрь  июль  апрель сентябрь  2 раза в месяц
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена вентиля d15 мм — 20 шт Снятие показаний ОДПУ	май, октябрь  апрель июнь 2 раза в месяц
<b>3</b>	<b>Система канализации</b>	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	май  май, октябрь
<b>4</b>	<b>Внутренняя система электроснабжения</b>	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно  по мере необходимости  2 раза в месяц
<b>5</b>	<b>Кровля</b>	
	Текущий ремонт рулонного покрытия и восстановление примыканий к выступающим элементам кровли. Ремонт люка и спецнадстройки выхода на кровлю. Очистка кровли от мусора. Очистка кровли от снега и наледи	июнь  июнь апрель, октябрь по мере необходимости
<b>6</b>	<b>Стены фасада</b>	

	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей. Текущий ремонт цоколя и отмостки.	по мере необходимости ИЮНЬ
7	<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
	Ремонт, укрепление оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Восстановление остекления.	апрель — сентябрь октябрь
8	<b>Входная группа</b>	
	Укрепление козырька. Текущий ремонт порожков	ИЮНЬ ИЮНЬ
9	<b>Благоустройство</b>	
	Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки Окраска малых форм и ограждения детской площадки Покос газона Обрезка кустарника	апрель апрель май-сентябрь июнь, август

Составил:  
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:  
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов