

## Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Костромская, д.4

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
1	Уборка дворовой территории	12 083,17	2,65	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	12 167,60	2,67	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	<b>Итого</b>	<b>24 250,77</b>	<b>5,32</b>	
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания</b>				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 966,41	0,43	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 498,83	1,65	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	16 553,36	3,63	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	<b>Итого</b>	<b>26 018,60</b>	<b>5,71</b>	
<b>Услуги специализированных организаций</b>				
8	Дератизация и дезинсекция	525,67	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 906,77	0,64	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	629,80	0,14	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	860,18	0,19	1 раз в год
	<b>Итого</b>	<b>4 922,41</b>	<b>1,08</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>				
14	Управление МКД	22 914,99	5,03	рабочие дни
15	Расчетный центр	14 824,51	3,25	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 989,94	1,09	
	<b>Итого</b>	<b>42 729,44</b>	<b>9,37</b>	
17	Рентабельность	<b>6 854,49</b>	<b>1,50</b>	
<b>Внеэксплуатационные расходы</b>				
18	УСН 6%	6 286,54	1,38	
	<b>Итого</b>	<b>6 286,54</b>	<b>1,38</b>	
	<b>Всего</b>	<b>111 062,26</b>	<b>24,37</b>	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

