

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Костромская, д.6

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	11 943,14	2,62	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 401,72	2,50	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	23 344,87	5,11	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 966,41	0,43	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 126,42	1,56	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	16 459,65	3,61	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	25 552,49	5,60	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	529,78	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 911,38	0,64	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	630,80	0,14	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	867,49	0,19	1 раз в год
	Итого	4 939,45	1,08	
Общексплуатационные расходы				
14	Управление МКД	22 951,40	5,03	рабочие дни
15	Расчетный центр	14 848,05	3,25	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 997,87	1,09	
	Итого	42 797,32	9,37	
17	Рентабельность	6 764,39	1,48	
Внеэксплуатационные расходы				
18	УСН 6%	6 203,91	1,36	
	Итого	6 203,91	1,36	
	Всего	109 602,42	24,01	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная