

**Протокол
Внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, д. 32, от «26» февраля 2019 года № 1.**

Дата проведения собрания : «26» февраля 2019 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «11» февраля 2019 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. 25 октября дом № 31, офис управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» кабинет № 104

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Общее количество голосов — собственников помещений в многоквартирном доме — 2606,59 (100 % голосов); присутствует — 1741,84 (66,8%, 2/3 от общего числа голосов). Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник Акционерное общество «Центр кадровой и социальной работы» (сокращенно — АО «ЦКСР»), ОГРН 1023601581850, свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001-36/001/015/2015-11199/1 от 17.08.2015 г. выданного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД с 2025 г. на 2019-2020 гг.
3. О переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД с 2025 г. на 2019-2020 гг.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ :

Выступила — представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»
секретаря собрания	Чеботарева И.В., собственник нежилого помещения
членов счетной комиссии	Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР» Чеботарева И.В., собственник нежилого помещения Чусова Н.А., собственник жилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, 68,4 % от числа всех собственников помещений, приняло решение избрать:

председателя собрания Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»
секретаря собрания Чеботарева И.В., собственник нежилого помещения
членов счетной комиссии Старикова А.А., представитель собственника помещений АО «ЦКСР»
Чеботарева И.В., собственник жилых помещений
Чусова Н.А., собственник жилого помещения

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1741,84	100/66,8	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу повестки дня о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД с 2025 г. на 2019-2020 гг.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ЦКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающая проинформировала собственников о возможности переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД с 2025 г. (согласно данным сайте Реформа ЖКХ) на 2019-2020 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выступающий предложил перенести срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД с 2025 г. на 2019-2020 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, 66,8 % от числа всех собственников помещений, приняло решение перенести проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД с 2025 гг. на 2019-2020 гг.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1741, 84	100/66,8	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу повестки дня о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД с 2025 г. на 2019-2020 гг.

СЛУШАЛИ:

Выступила — представитель собственника помещений, принадлежащих АО «ДКСР» Старикова Алёна Александровна.

Выступающая проинформировала собственников о возможности переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД с 2025 гг. (согласно сведений с сайта Реформа ЖКХ) на 2019-2020 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выступающий предложил перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД с 2025 гг. на 2019-2020 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, 66,8 % от числа всех собственников помещений, приняло решение перенести проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД с 2025 гг. на 2019-2020 гг.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
1741,84	100/66,8	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Театральная в городе Воронеже на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по улице Театральная в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Театральная в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 4-х листах.
4. Доверенности или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Театральная в городе Воронеже, присутствовавших на общем собрании на 2-х листах.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Театральная в городе Воронеже на 3-х листах.

Председатель общего собрания _____ /



Старикова Алёна Александровна

Секретарь общего собрания _____ /



Чеботарева Ирина Викторовна

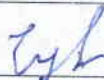
Члены счетной комиссии:

Старикова Алёна Александровна _____ /



Чеботарева Ирина Викторовна _____ /

Чусова Надежда Алексеевна _____ /



Протоколы и приложения
к (сентябрь) листам.

Председатель собрания

 С. А. Стариков

Секретарь

Член И. В. Чеботарева