

**План работ по содержанию общедомового имущества  
МКД № 4 по ул. Шишкова на 2019 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
<b>1</b>	<b>Центральное отопление</b>	
	Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Замена трубопровода d25 мм — 20 п.м. Замена вентиля d20 мм — 8 шт. Замена вентиля d15 мм — 8 шт. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Снятие показаний ОДПУ	апрель октябрь октябрь июнь-июль июнь-июль июль-июль 2 раза в месяц
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Провести замену задвижки d 80 мм. Регулировка запорной арматуры. Замена запорной арматуры - шаровой кран d32 - 4 шт. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	апрель август апрель, май апрель 2 раза в месяц
<b>3</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена запорной арматуры - шаровой кран d32 - 4 шт. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ	июль апрель сентябрь 2 раза в месяц
<b>4</b>	<b>Система канализации</b>	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	апрель апрель, сентябрь
<b>5</b>	<b>Внутренняя система электроснабжения</b>	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежеквартально по мере необходимости 2 раза в месяц

<b>6</b>	<b>Кровля</b>	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли.	апрель
	Текущий ремонт металлического обрамления парапета дома.	апрель
	Очистка от мусора, листьев	апрель, октябрь
<b>7</b>	<b>Лестничный марш</b>	
	Текущий ремонт окрасочного слоя 1 и 2 этажа	июль-август
<b>8</b>	<b>Стены фасада</b>	
	Текущий ремонт цоколя и отмостки.	апрель, сентябрь
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	
<b>9</b>	<b>Чердак и подвал</b>	
	Дератизация	ежемесячно по мере необходимости
	Дезинфекция	
	Профилактическая чистка от мусора	
<b>10</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
	Ремонт и укрепление оконных блоков и входных дверей.	сентябрь
	Восстановление остекления.	октябрь
<b>11</b>	<b>Входная группа</b>	
	Текущий ремонт — покраска.	апрель
<b>12</b>	<b>Благоустройство</b>	
	Текущий ремонт малых форм и ограждения детской площадки	Май
	Окраска малых форм и ограждения детской площадки	май
	Покос газона	май-сентябрь
	Очистка приямков от бытового мусора	апрель, сентябрь

Составил:

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:

Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов