

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Шишкова, д. 4

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	9 785,39	3,04	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	8 362,41	2,60	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	18 147,80	5,64	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 078,96	0,65	рабочие дни согласно плана-графика
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 938,38	2,16	рабочие дни согласно плана-графика
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3 316,93	1,03	рабочие дни согласно плана-графика
	Итого	12 334,27	3,83	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	391,26	0,12	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	2 736,85	0,85	Круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	601,79	0,19	1 раз в год
11	Лифт	12 144,77	3,77	Круглосуточно
	Итого	15 874,66	4,93	
Общексплуатационные расходы				
11	Управление МКД	10 778,50	3,35	в рабочие дни
12	Расчетный центр	7 759,09	2,41	в рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	2 270,42	0,71	
	Итого	20 808,00	6,47	
14	Рентабельность	4 701,53	1,46	
Внеэксплуатационные расходы				
15	УСН 6%	4 311,98	1,34	
	Итого	4 311,98	1,34	
	Всего	76 178,25	23,67	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная