

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Спортивная набережная, д. 13

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	16 311,75	1,53	рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	26 026,40	2,44	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	42 338,14	3,96	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 568,05	0,24	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	17 180,41	1,61	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	7 301,48	0,68	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	27 049,94	2,53	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	1 229,88	0,12	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	6 492,73	0,61	круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	1 303,72	0,12	1 раз в год
11	Лифт	33 132,26	3,10	круглосуточно
	Итого	42 158,59	3,95	
Общезэксплуатационные расходы				
11	Управление МКД	24 614,86	2,30	рабочие дни
12	Расчетный центр	20 856,74	1,95	рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	1 088,71	0,10	
	Итого	46 560,31	4,36	
14	Рентабельность	11 067,49	1,04	
Внеэксплуатационные расходы				
15	УСН 6%	10 156,89	0,95	
	Итого	10 156,89	0,95	
	Всего	179 331,36	16,79	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная