

**План работ по содержанию общедомового имущества  
МКД № 32 по ул. Театральная на 2019 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
<b>1</b>	<b>Центральное отопление</b>	
	Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Снятие показаний ОДПУ	апрель май-июнь октябрь  июль  апрель сентябрь  2 раза в месяц
<b>2</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Снятие показаний ОДПУ	май, октябрь  апрель 2 раза в месяц
<b>3</b>	<b>Система канализации</b>	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.	май  май, октябрь
<b>4</b>	<b>Внутренняя система электроснабжения</b>	
	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно  по мере необходимости  2 раза в месяц
<b>5</b>	<b>Кровля</b>	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций кровли. Укрепление (замена) водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду. Текущий ремонт шиферного покрытия кровли Очистка от мусора, листьев организованного водостока	июнь  август  июнь  апрель май, октябрь
<b>6</b>	<b>Стены фасада</b>	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	по мере необходимости

7	<b>Чердак и подвал</b>	
	Дератизация Дезинфекция Профилактическая чистка от мусора	ежемесячно по мере необходимости
8	<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
	Ремонт и укрепление оконных блоков, дверей. Восстановление остекления.	май, сентябрь сентябрь-октябрь
9	<b>Входная группа</b>	
	Текущий ремонт козырька входной группы	май
10	<b>Благоустройство</b>	
	Устройство твердого основания и замена ограждения контейнерной площадки Текущий ремонт контейнера Окраска контейнеров и малых форм площадки.	апрель апрель

Составил:  
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:  
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов