

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Театральная, д. 32

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	3 891,83	1,53	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	5 664,80	2,22	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	9 556,64	3,75	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 901,47	0,75	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	4 743,87	1,86	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	10 133,95	3,97	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	16 779,29	6,58	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	325,54	0,13	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	1 626,93	0,64	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	352,50	0,14	1 раз в год
11	Проверка изоляции проводов и заземлителей	488,31	0,19	1 раз в год
	Итого	2 793,27	1,09	
Общексплуатационные расходы				
13	Управление МКД	12 825,58	5,03	в рабочие дни
14	Расчетный центр	8 297,31	3,25	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	2 792,88	1,09	
	Итого	23 915,77	9,37	
16	Рентабельность	3 713,15	1,46	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	3 405,49	1,33	
	Итого	3 405,49	1,33	
	Всего	60 163,61	23,58	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная