

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 15

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	13 108,97	2,61	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	13 236,39	2,64	1-2 этаж влажное подметание в рабочие дни, выше 2-го этажа влажная уборка 1 раз в месяц
	Итого	26 345,36	5,25	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 847,26	0,57	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 181,88	1,43	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	6 255,30	1,25	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	16 284,44	3,24	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	429,99	0,09	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	3 101,80	0,62	Круглосуточно
8	Обеспечение пожарной безопасности	572,68	0,11	1 раз в год
	Итого	4 104,48	0,82	
Общексплуатационные расходы				
11	Управление МКД	15 674,29	3,12	1 раз в день в рабочие дни
12	Расчетный центр	12 570,01	2,50	1 раз в день в рабочие дни
13	Административно-хозяйственные расходы	556,87	0,11	
	Итого	28 801,17	5,74	
14	Рентабельность	5 287,48	1,05	
Внеэксплуатационные расходы				
15	УСН 6%	4 849,38	0,97	
	Итого	4 849,38	0,97	
	Всего	85 672,30	17,07	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная