

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 31

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	8 552,75	2,09	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	9 818,95	2,40	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	18 371,70	4,49	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 077,29	0,51	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	8 184,60	2,00	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	12 539,44	3,06	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	22 801,33	5,57	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	513,61	0,13	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	2 530,29	0,62	круглосуточно
8	Периодическая проверка вентканалов	531,85	0,13	1 раз в год
9	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	963,05	0,24	1 раз в год
	Итого	4 538,80	1,11	
Общексплуатационные расходы				
10	Управление МКД	19 949,97	4,87	рабочие дни
11	Расчетный центр	12 896,96	3,15	рабочие дни
12	Административно-хозяйственные расходы	4 347,87	1,06	
	Итого	37 194,79	9,08	
13	Рентабельность	5 803,46	1,42	
Внеэксплуатационные расходы				
14	УСН 6%	5 322,61	1,30	
	Итого	5 322,61	1,30	
	Всего	94 032,69	22,97	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная