

Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 31

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	8 855,65	2,16	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	10 132,17	2,47	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	18 987,82	4,64	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
3	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 143,56	0,52	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
4	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	8 445,69	2,06	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	12 939,45	3,16	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	23 528,70	5,75	
Услуги специализированных организаций				
6	Дератизация и дезинсекция	529,99	0,13	1 раз в месяц
7	Аварийное обслуживание	2 611,00	0,64	круглосуточно
8	Периодическая проверка вентканалов	548,82	0,13	1 раз в год
9	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	993,77	0,24	1 раз в год
	Итого	4 683,59	1,14	
Общексплуатационные расходы				
10	Управление МКД	20 586,37	5,03	рабочие дни
11	Расчетный центр	13 308,37	3,25	рабочие дни
12	Административно-хозяйственные расходы	4 486,56	1,10	
	Итого	38 381,31	9,37	
13	Рентабельность	5 990,70	1,46	
Внеэксплуатационные расходы				
14	УСН 6%	5 494,33	1,34	
	Итого	5 494,33	1,34	
	Всего	97 066,44	23,71	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная