

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	10 215,53	1,61	рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	8 927,49	1,41	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
3	Уборка и обслуживание мусоропроводов	16 871,33	2,66	ежедневно
	Итого	36 014,35	5,67	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
4	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	3 690,60	0,58	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
5	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	21 684,08	3,41	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	7 005,28	1,10	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	32 379,96	5,10	
Услуги специализированных организаций				
7	Дератизация и дезинсекция	785,25	0,12	1 раз в месяц
8	Аварийное обслуживание	3 926,42	0,62	круглосуточно
9	Периодическая проверка вентканалов	850,73	0,13	1 раз в год
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 287,50	0,20	1 раз в год
11	Лифт	18 096,33	2,85	
	Итого	24 946,23	3,93	
Общексплуатационные расходы				
12	Управление МКД	30 953,27	4,87	рабочие дни
13	Расчетный центр	20 024,75	3,15	рабочие дни
14	Административно-хозяйственные расходы	6 740,35	1,06	
	Итого	57 718,37	9,08	
15	Рентабельность	10 574,12	1,66	
Внеэксплуатационные расходы				
16	УСН 6%	9 697,98	1,53	
	Итого	9 697,98	1,53	
	Всего	171 331,02	26,97	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная