

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 21

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	13 903,50	3,05	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	12 196,42	2,68	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	26 099,91	5,73	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 070,86	0,45	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 601,09	1,67	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	13 908,51	3,05	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	23 580,46	5,18	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	568,60	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 815,49	0,62	круглосуточно
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	1 042,43	0,23	1 раз в год
	Итого	4 426,53	0,97	
Общезксплуатационные расходы				
13	Управление МКД	22 195,45	4,87	в рабочие дни
14	Расчетный центр	14 359,00	3,15	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	4 833,25	1,06	
	Итого	41 387,71	9,08	
16	Рентабельность	6 684,62	1,47	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	6 130,75	1,35	
	Итого	6 130,75	1,35	
	Всего	108 309,98	23,77	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная