

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. Костромская, д.4

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	11 709,64	2,57	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 791,45	2,59	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	23 501,09	5,16	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 905,62	0,42	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	7 267,01	1,59	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	16 041,63	3,52	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	25 214,27	5,53	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	509,42	0,11	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 816,91	0,62	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	610,33	0,13	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	833,59	0,18	1 раз в год
	Итого	4 770,24	1,05	
Общексплуатационные расходы				
14	Управление МКД	22 206,60	4,87	рабочие дни
15	Расчетный центр	14 366,22	3,15	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 835,69	1,06	
	Итого	41 408,51	9,08	
17	Рентабельность	6 642,59	1,46	
Внеэксплуатационные расходы				
18	УСН 6%	6 092,20	1,34	
	Итого	6 092,20	1,34	
	Всего	107 628,90	23,61	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная