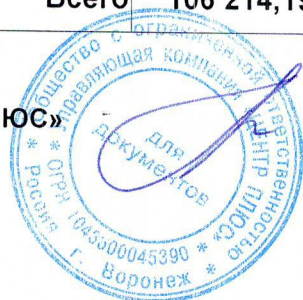


Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. Костромская, д.6

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	11 573,93	2,54	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	11 049,25	2,42	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	22 623,19	4,96	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 905,62	0,42	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	6 906,12	1,51	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	15 950,82	3,49	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	24 762,56	5,42	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	513,40	0,11	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 821,38	0,62	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	611,29	0,13	1 раз в год
11	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	840,68	0,18	1 раз в год
	Итого	4 786,75	1,05	
Общексплуатационные расходы				
14	Управление МКД	22 241,88	4,87	рабочие дни
15	Расчетный центр	14 389,04	3,15	рабочие дни
16	Административно-хозяйственные расходы	4 843,37	1,06	
	Итого	41 474,29	9,08	
17	Рентабельность	6 555,28	1,44	
Внеэксплуатационные расходы				
18	УСН 6%	6 012,12	1,32	
	Итого	6 012,12	1,32	
	Всего	106 214,19	23,27	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная