

Смета на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год

Адрес: ул. Театральная, д. 32

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка дворовой территории	3 771,52	1,48	1 раз в день в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	5 489,68	2,15	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	Итого	9 261,20	3,63	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	1 842,69	0,72	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	4 597,22	1,80	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	9 820,67	3,85	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	Итого	16 260,58	6,37	
Услуги специализированных организаций				
8	Дератизация и дезинсекция	315,48	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	1 576,63	0,62	круглосуточно
10	Периодическая проверка вентканалов	341,60	0,13	1 раз в год
11	Проверка изоляции проводов и заземлителей	473,21	0,19	1 раз в год
	Итого	2 706,92	1,06	
Общексплуатационные расходы				
13	Управление МКД	12 429,09	4,87	в рабочие дни
14	Расчетный центр	8 040,81	3,15	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	2 706,54	1,06	
	Итого	23 176,44	9,08	
16	Рентабельность	3 598,36	1,41	
Внеэксплуатационные расходы				
17	УСН 6%	3 300,21	1,29	
	Итого	3 300,21	1,29	
	Всего	58 303,72	22,85	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная