

## Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 15, от «13» июня 2019 года № 2.

Дата проведения собрания : «13» июня 2019 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «31» мая 2019 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. 25 октября дом № 15, во дворе дома.

**Форма голосования на общем собрании – Очное.**

Общее количество голосов — собственников помещений в многоквартирном доме — 6144,1 (100 % голосов); присутствует — 3170,45 (51,6%). Кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:**

394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

собственник жилого помещения/квартиры № 4 Пехова Ольга Сергеевна, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 567857 выдано 04.08.2014 г. выданного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Воронежской области.

Список приглашенных и присутствующих лиц на собрании прилагается (Приложения № 3,4).

Время открытия общего собрания: 18.30

Время закрытия общего собрания: после оглашения итогов голосования — 20.00

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 6144,1 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня — 3170,45 голосов, что составляет 51,6 % от общей площади многоквартирного дома.

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось в присутствии представителя управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» - Стариковой Алёны Александровны.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии).
2. О взятии ворот на техническое обслуживание ООО «Русичи».
3. Об утверждении дополнительной сметы на монтаж автоматических ворот.
4. О заключении договора между ООО «Русичи» и ООО «УК Центр плюс» на обслуживание ворот и на проведении дополнительных работ по установке элементов безопасности и применения устройства с кодировкой (не перезаписываемые).
5. Об утверждении разового платежа за дополнительный монтаж автоматических ворот.
6. Об установке системы безопасности дома (видеонаблюдения) на придомовой территории жилого дома № 15 по ул. 25 Октября, г. Воронежа (далее - МКД). Определение размера ежемесячной платы с одного помещения дома за установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Определение источника финансирования и способа сбора средств на оплату системы безопасности дома (видеонаблюдения).
7. О выборе организации (поставщика), для монтажа, ввода в эксплуатацию и обслуживания системы видеонаблюдения. Определение условий размещения оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД и подключения к электрической сети МКД.
8. Об утверждении условий договора-оферты (предложения) на монтаж и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — собственник жилого помещения/квартиры № 4 Пехова Ольга Сергеевна. Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 44пр от 28.01.2019 г.) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания

Пехова Ольга Сергеевна, собственник жилого помещения/квартиры № 4, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 567857 выдано 04.08.2014 г.

секретаря собрания

Семенова Елена Анатольевна, собственник жилого помещения/квартиры № 1, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/344/2006-297 от 24.01.2007 г.

членов счетной комиссии

Пехова Ольга Сергеевна, собственник жилого помещения/квартиры № 4, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 567857 выдано 04.08.2014 г.

Семенова Елена Анатольевна, собственник жилого помещения/квартиры № 1, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/344/2006-297 от 24.01.2007 г.

Балашова Вероника Юрьевна, собственник жилого помещения/квартиры № 7, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 762111 выдано 07.05.2007 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания

Пехова Ольга Сергеевна, собственник жилого помещения/квартиры № 4, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 567857 выдано 04.08.2014 г.

секретаря собрания

Семенова Елена Анатольевна, собственник жилого помещения/квартиры № 1, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/344/2006-297 от 24.01.2007 г.

членов счетной комиссии

Пехова Ольга Сергеевна, собственник жилого помещения/квартиры № 4, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АД 567857 выдано 04.08.2014 г.

Семенова Елена Анатольевна, собственник жилого помещения/квартиры № 1, запись о регистрации права собственности № 36-36-01/344/2006-297 от 24.01.2007 г.

Балашова Вероника Юрьевна, собственник жилого помещения/квартиры № 7, свидетельство о государственной регистрации права № 36-АБ 762111 выдано 07.05.2007 г.



«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3170,45	51,6/100	0	0	0	0

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

**По второму вопросу.** Принятие решения о взятии ворот на техническое обслуживание ООО «Русичи».

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — собственник жилого помещения/квартиры № 4 Пехова Ольга Сергеевна. Выступающая пояснила о необходимости проведения технического обслуживания установленных автоматических въездных ворот, а так же их ремонта в случае поломки за счет средств собственников жилых помещений в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «Русичи» проводить техническое обслуживание ворот с ежемесячной абонентской платой с каждого жилого помещения в размере 30,00 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение поручить ООО «Русичи» проводить техническое обслуживание автоматических въездных ворот за счет средств собственников жилых помещений с ежемесячной абонентской платой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения на основании квитанций, выставляемым ООО «Русичи».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3170,45	51,6/100	0	0	0	0

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**По третьему вопросу:** Принятие решения об утверждении дополнительной сметы на монтаж автоматических ворот.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Пехова О.С. Выступающая пояснила, что для завершения проведения работ по установке въездных ворот и домофона на калитке, утвержденных к выполнению решением собственников № 1 от 12.03.2019 г. необходимы дополнительные затраты. Предложила утвердить дополнительную смету на монтаж автоматических ворот.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительную смету на монтаж автоматических въездных ворот.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении дополнительной сметы на монтаж автоматических въездных ворот.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3170,45	51,6/100	0	0	0	0

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении договора между ООО «Русичи» и ООО «УК Центр плюс» на обслуживание ворот и на проведении дополнительных работ по установке элементов безопасности и применения устройства с кодировкой (не перезаписываемые).

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Пехова О.С. Выступающая пояснила, что с для проведения обслуживания и дополнительного монтажа въездных автоматических ворот необходимо заключить договор и выбрать уполномоченное лицо для его заключения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить заключить договор управляющей компании ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о заключении договора между ООО «Русичи» и ООО «УК Центр плюс» на обслуживание ворот и на проведение дополнительных работ по установке элементов безопасности и применения устройства с кодировкой (не перезаписываемые).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3170,45	51,6/100	0	0	0	0

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**По пятому вопросу:** Принятие решения об утверждении разового платежа за дополнительный монтаж автоматических ворот.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Пехова О.С. Выступающая пояснила, что на основании утвержденной дополнительной сметы на монтаж автоматических въездных ворот необходимо решить вопрос об оплате. Оплату работ предложила произвести за счет средств всех собственников жилых помещений в доме в размере 394,00 рублей с каждого собственника жилого помещения (разовый платеж), по квитанциям, выставленным ООО «Русичи».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по утвержденной дополнительной смете подрядной организацией ООО «Русичи» за счет средств собственников жилых помещений в доме в размере 394,00 рублей с каждого собственника жилого помещения (разовый платеж), по квитанциям, выставленным ООО «Русичи».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утвержденной разового платежа за дополнительный монтаж автоматических работ за счет средств собственников жилых помещений в доме в размере 394,00 рублей с каждого собственника жилого помещения, по квитанциям, выставленным ООО «Русичи».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
3170,45	51,6/100	0	0	0	0

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**



**По шестому вопросу:** Принятие решения об установке системы безопасности дома (видеонаблюдения) на придомовой территории жилого дома № 15 по ул. 25 Октября, г. Воронежа (далее - МКД). Определение размера ежемесячной платы с одного помещения дома за установку и обслуживание системы видеонаблюдения. Определение источника финансирования и способа сбора средств на оплату системы безопасности дома (видеонаблюдения).

**СЛУШАЛИ:**

Выступила представитель ООО «ИнформсвязьЧерноземье», которая пояснила о возможности установки системы видеонаблюдения на придомовой территории дома. Система видеонаблюдения устанавливается бесплатно, жильцы дома только платят ежемесячную абонентскую плату в размере 90,00 рублей с каждого жилого и нежилого помещения в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести установку системы безопасности дома (видеонаблюдения) на придомовой территории жилого дома № 15 по ул. 25 Октября, г. Воронежа (далее — МКД) с ежемесячной абонентской платой в размере 90,00 рублей с каждого жилого и нежилого помещения в доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об установке системы безопасности дома (видеонаблюдения) на придомовой территории жилого дома № 15 по ул. 25 Октября, г. Воронежа (далее — МКД). Определить ежемесячную плату в размере 90,00 рублей с одного помещения в доме за обслуживание системы видеонаблюдения по квитанциям, выставляемым ООО «Информсвязь-Черноземье».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2804,65	45,65/88,46	301,2	4,9/9,6	64,6	1,05/2,03

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о выборе организации (поставщика), для монтажа, ввода в эксплуатацию и обслуживания системы видеонаблюдения. Определение условий размещения оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД и подключения к электрической сети МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Пехова О.С. Выступающая пояснила о необходимости принятия решения об утверждении организации для монтажа системы видеонаблюдения, организации согласования схемы подключения системы с управляющей компанией в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ООО «Информсвязь-Черноземье» в качестве организации для монтажа системы видеонаблюдения, организации согласования схемы подключения системы с управляющей компанией в доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о выборе ООО «Информсвязь-Черноземье» в качестве организации для монтажа, ввода в эксплуатацию и обслуживания системы видеонаблюдения. Поручить ООО «Информсвязь-Черноземье» условия размещения оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД и подключения к электрической сети МКД согласовать с управляющей компанией ООО УК ЦЕНТР ПЛЮС».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2804,65	45,65/88,46	301,2	4,9/9,6	64,6	1,05/2,03

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении условий договора-оферты (предложения) на монтаж и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:**

Выступила — Пехова О.С. Выступающая пояснила о необходимости утверждения договора-оферты (предложения) на монтаж и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести утверждение договора-оферты (предложения) на монтаж и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения, предложенного ООО «Информсвязь-Черноземье».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении договора-оферты (предложения) на монтаж и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения, в редакции предложенной ООО «Информсвязь-Черноземье».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
2804,65	45,65/88,46	301,2	4,9/9,6	64,6	1,05/2,03

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 15 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 1-ом листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице 25 Октября в городе Воронеже, присутствовавших на собрании на 10-ти листах.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на общем собрании на 1-ом листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице 25 Октября в городе Воронеже на 6-ти листах.
7. Смета работ по установке въездных ворот на 1-ом листе.
8. Реестр размещения уведомления о проведении собрания на 1-ом листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Пехова Ольга Сергеевна

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Семенова Елена Анатольевна

Члены счетной комиссии:

Пехова Ольга Сергеевна \_\_\_\_\_

Семенова Елена Анатольевна \_\_\_\_\_

Балашова Вероника Юрьевна \_\_\_\_\_

Промышлен и  
устроительское  
на 6 (шести) местах.

Председатель Жел-  
совские

О. Д. Рихова

Секретарь  
совские

Е. А. Семенов

№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Место рождения
1	Семенов	Евгений	Александрович	1958	С.п.б.
2	Рихова	Ольга	Дмитриевна	1958	С.п.б.

*[Handwritten signatures and text, including names like Семенов, Рихова, and others, written in blue ink.]*