

ПРОТОКОЛ № 1
очередного Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 263

г. Воронеж

Дата составления протокола Общего собрания: 30.01.2012г.

Вид общего собрания: очередного Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения Общего собрания: собрание (совместное присутствие собственников помещений).

Дата проведения Общего собрания: 30.01.2012г.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 25 Октября, дом 31 (кабинет №110)

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании: 14 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании: 14 ч. 44 мин.

Время открытия Общего собрания: 14 ч. 45 мин.

Время закрытия Общего собрания: после оглашения итогов голосования – 14 ч. 55 мин.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 4 123,40 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании: по каждому из вопросов повестки дня – 2 550, 50 голосов (кворум имеется).

Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание проводилось при участии:

Представитель управы администрации Коминтерновского района городского округа город Воронеж Дядина Елена Николаевна, Щепилова Антонина Степановна, Проскурякова Наталья Анатольевна, Макеева Татьяна Дмитриевна, Хабарова Анна Михайловна, Федотова Тамара Семеновна, Вербицкий Алексей Михайлович, Гунькин Алексей Ильич, Лебедев Юрий Петрович, Малязина Нина Ивановна, Сафонова Татьяна Ивановна, Столярова Елена Николаевна, Костенко Валентина Алексеевна, Фролов Александр Иванович, Якунин Николай Васильевич, Поцелуева Мария Дмитриевна, представитель ОАО «ЦКСР» по доверенности от 10.01.2012г. Просвирин Дмитрий Викторович, директор ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» Неровная Маргарита Тихоновна.

Председатель собрания: Просвирин Дмитрий Викторович

Секретарь собрания: Вахнина Ирина Александровна.

Повестка дня Общего собрания:

1. **Об избрании рабочих органов Общего собрания собственников помещений (процедурный вопрос).**
2. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
3. **О выборе управляющей организации.**
4. **О согласовании и заключении договора управления многоквартирным домом.**
5. **Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2012г.**

1. По первому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, предложившего назначить председателем Общего собрания собственников Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем общего собрания собственников жилого дома Вахнину Ирину Александровну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 279, 40 голосов, что составляет – 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 271,1 голосов, что составляет – 10, 63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Общего собрания собственников: Просвирин Дмитрий Викторовича, секретарем Общего собрания собственников: Вахнину Ирину Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторовича, который пояснил, что Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено следующие формы управления домом: непосредственное управление домом собственниками помещений многоквартирного дома; управление домом товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом; управление управляющей компанией.

Учитывая сложившуюся в регионе эффективную практику управления многоквартирными домами управляющими компаниями, представитель ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирин Дмитрий Викторович предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 263, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии – управление управляющей компанией.

Итоги голосования:

«За управляющую компанию» - 2 279, 40 голосов, что составляет – 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 271,1 голосов, что составляет – 10, 63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом № 263, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии – управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирина Дмитрия Викторовича, который предложил, в связи с принятым решением по второму вопросу повестки дня о способе управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, выбрать управляющей компанией, осуществляющая управление многоквартирным домом № 263, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии – ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» (ОГРН 1043600045390)

Также слушали директора ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» Нервную Маргариту Тихоновну, которая пояснила, что ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» имеет техническую возможность обеспечить надлежащее содержание дома № 263, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 279, 40 голосов, что составляет – 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 271,1 голосов, что составляет – 10, 63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», как организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом № 263, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирина Дмитрия Викторовича, который предложил согласовать договор на управление многоквартирным домом, представленный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», и поручить заключение такого договора от имени собственников – ОАО «Центр кадровой и социальной работы», в лице генерального директора Скопинцева В.П., действующего на основании устава.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 279, 40 голосов, что составляет – 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 271,1 голосов, что составляет – 10, 63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня: согласовать договор на управление многоквартирным домом, представленный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», и поручить заключение такого договора от имени собственников – ОАО «Центр кадровой и социальной работы», в лице генерального директора Скопинцева В.П., действующего на основании устава.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: представителя ОАО «Центр кадровой и социальной работы» по доверенности Просвирина Дмитрия Викторовича, который указал, что от ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС» поступило предложение об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилья, взимаемый с собственников помещений на 2012 год в размере 49 руб. 95 коп за 1 кв. м. в месяц, занимаемой жилой площади с 01.02.2012г. без учета затрат на вывоз ТБО и обслуживания лифта.

Предлагаемая плата за содержание и текущий ремонт сформирована из расходов на материалы и работы по содержанию и текущему ремонту отраженных в смете затрат, представленной ООО Управляющая компания "ЦЕНТР ПЛЮС".

Итоги голосования:

«ЗА» - 2 279, 40 голосов, что составляет – 89,37 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 271,1 голосов, что составляет – 10, 63 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, предложенный ООО Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», взимаемый с собственников помещений на 2012 год в размере 49 руб. 95 коп за 1 кв. м., занимаемой жилой площади с 01.02.2012г. без учета затрат на вывоз ТБО и обслуживания лифта.

Протокол изготовлен в окончательной форме 01.02.2012г.

Приложение:

1. журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений жилого дома.

Председатель собрания _____ /Просвирин Д.В./

Секретарь собрания _____ /Вахнина И.А./