

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13

г. Воронеж

31 августа 2019 года

Место проведения: двор МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д.13

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24.07.2019 г. в 19 час. 30 мин.; заочная часть - в период с 20 час.00 мин. 24.07.2019 года по 20 час. 00 мин. 31.08.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 20 час. 00 мин. 31.08.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 час. 20 мин. 31.08.2019 г., г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13, кв. 97.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д.13 проведено в форме **очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе Нечаевой Светланы Ивановны, собственника квартиры 97 (запись о праве собственности № 36-34-2/2003-200 от 11.12.2003г.)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13, собственники владеют **10684,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10684,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д.13, приняли участие собственники и их представители в количестве **141** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **8041,64** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,27 %** (не менее 68%) голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Выборы состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Об установке ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на каждом из подъездов..
5. Об установке ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения по периметру МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на въезде во двор.
6. Согласование использования ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа под установку видеокамер и иного имущества, предназначенного для организации видеонаблюдения.
7. Согласование безвозмездного использования ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа в пределах, необходимых для оказания услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения.
8. Согласование подключения ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная

Набережная, д. 13 с условием оплаты расхода электроэнергии установленного оборудования видеонаблюдения по установленной мощности в каждом расчетном периоде (месяце).

9. Согласование заключения с ИП Нечаевой С.И. договора на оказание услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения. Делегирование полномочий ООО УК «Центр Плюс» для заключения данного договора от лица собственников помещений МКД.

10. Установление платы за услугу «видеонаблюдение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 150 рублей с квартиры и каждого нежилого помещения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа

11. Поручение ООО УК «Центр Плюс» включить в платежный документ дополнительную строку «видеонаблюдение» с 01.09.2019 г.

12. Определение места хранения Протокола и решений участников внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО УК «Центр Плюс».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Каширскую О.В. - собственника кв. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Нечаеву С.И. - собственника кв.97.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений **Нечаеву Светлану Ивановну** - собственника кв. 97.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каширскую О.В. - собственника кв. 97.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Каширскую Ольгу Валентиновну**, собственника кв. 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Каширская Ольга Валентиновна, кв. 51;
- Есин Андрей Александрович, кв. 163;
- Гладких Дмитрий Евгеньевич, кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек» и проголосовать за ее состав списком:

- Каширская Ольга Валентиновна, кв. 51;

- Есин Андрей Александрович, кв. 163;

- Гладких Дмитрий Евгеньевич, кв. 29.

- «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Об установке ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на каждом из подъездов.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить силами ИП Нечаевой С.И. систему видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на каждом из подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить силами ИП Нечаевой С.И. систему видеонаблюдения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на каждом из подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Об установке ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения по периметру МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на въезде во двор.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить силами ИП Нечаевой С.И. систему видеонаблюдения по периметру МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на въезде во двор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить силами ИП Нечаевой С.И. систему видеонаблюдения по периметру МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа – на въезде во двор.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Согласование использования ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа под установку видеокamer и иного имущества, предназначенного для организации видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использование ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа под установку видеокamer и иного имущества, предназначенного для организации видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать использование ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа под установку видеокamer и иного имущества, предназначенного для организации видеонаблюдения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: **Согласование безвозмездного использования ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа в пределах, необходимых для оказания услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие ИП Нечаевой С.И. на безвозмездное использование ей общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа в пределах, необходимых для оказания услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Согласовать безвозмездное использование ИП Нечаевой С.И. общего имущества МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа в пределах, необходимых для оказания услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: **Согласование подключения ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13 с условием оплаты расхода электроэнергии установленного оборудования видеонаблюдения по установленной мощности в каждом расчетном периоде (месяце).**

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие ИП Нечаевой С.И. на подключение системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13 с условием оплаты расхода электроэнергии установленного оборудования видеонаблюдения по установленной мощности в каждом расчетном периоде (месяце).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Согласовать подключение ИП Нечаевой С.И. системы видеонаблюдения к общедомовым сетям электроснабжения МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Спортивная Набережная, д. 13 с условием оплаты расхода электроэнергии установленного оборудования видеонаблюдения по установленной мощности в каждом расчетном периоде (месяце).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: **Согласование заключения с ИП Нечаевой С.И. договора на оказание услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения. Делегирование полномочий ООО УК «Центр Плюс» на заключение данного договора от лица собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на заключение с ИП Нечаевой С.И. договора на оказание услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения. Уполномочить ООО УК «Центр Плюс» на заключение данного договора от лица собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать заключения с ИП Нечаевой С.И. договора на оказание услуг видеонаблюдения и технического обслуживания системы видеонаблюдения. Уполномочить ООО УК «Центр Плюс» на заключение данного договора от лица собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Установление платы за услугу «видеонаблюдение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 150 рублей с квартиры и каждого нежилого помещения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за услугу «видеонаблюдение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 150 рублей с квартиры и каждого нежилого помещения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату за услугу «видеонаблюдение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 150 рублей с квартиры и каждого нежилого помещения в МКД № 13 по ул. Спортивная Набережная г.Воронежа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7981,94	99,26	0	0	59,7	0,74

11. По одиннадцатому вопросу: Поручение ООО УК «Центр Плюс» включить в платежный документ дополнительную строку «видеонаблюдение» с 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Центр Плюс» включить в платежный документ дополнительную строку «видеонаблюдение» с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Центр Плюс» включить в платежный документ дополнительную строку «видеонаблюдение» с 01.09.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8041,64	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения Протокола и решений участников внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО УК «Центр Плюс».

СЛУШАЛИ: Нечаеву С.И. - собственника кв. 97;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протокола и решений участников внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО УК «Центр Плюс»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения Протокола и решений участников внеочередного общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО УК «Центр Плюс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия:

Каширская Ольга Валентиновна, кв. 51

Ольга Каширская
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Есин Андрей Александрович, кв. 163

Андрей Есин
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Гладких Дмитрий Евгеньевич, кв. 29

Дмитрий Гладких
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Председатель общего собрания

С.И. Нечаева / Нечаева С.И. / 31.08.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

О.В. Каширская / Каширская О.В. / 31.08.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Procedo, usqueque
pro Buech.
Hendri C.V. *[Signature]*

1	2	3	4

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]