

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, Спортивная Набережная, д. 13, от «17» октября 2019 года.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «07» октября 2019 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, Спортивная набережная дом № 13, во дворе дома

Форма голосования на общем собрании – Очно-заочная.

Дата проведения собрания : «17» октября 2019 г. очная часть.

Очная часть собрания состоялась: 19 час.00 мин. «17» октября 2019 года, заочная часть в период с 20 час.00 мин. «17» октября 2019 г. по 21 час.00 мин. «31» октября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 9 час.00 мин. «9» ноября 2019 года, г. Воронеж, Спортивная набережная, д. 13, кв. 163

Форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное.

Общее количество голосов — собственников помещений на дату проведения собрания в многоквартирном доме — 10 684,2 (100 % голосов); приняло участие — 7318,17 (_68,5_ %). Кворум имеется. Таким образом, Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а, этаж 13, архив Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения/квартиры № 163 Есин Андрей Александрович, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 36-34-87/2004-497 от 11.06.2004 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, членов счетной комиссии.
2. Включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированным исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».
4. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
5. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации основного мероприятия 1 «Благоустройство дворовых территорий» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Принятие решения о выборе доверенного лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта (схемы) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в

том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также источники его финансирования.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил — собственник жилого помещения/квартиры № 163 Есин Андрей Александрович. Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ № 44пр от 28.01.2019 г.) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Есин А.А, собственник жилого помещения/
квартиры № 63, свидетельство о государственной
регистрации права № 36-34-87/2004-497 от 11.06.2004 г

секретаря собрания Суворову Н.И., собственник жилого помещения/
квартиры № 27, свидетельство о государственной
регистрации права №36-34-163/2004-133 выдано 13.08.2004 г.

членов счетной комиссии Поединок К.Г., собственник жилого помещения/
квартиры № 145, свидетельство о государственной
регистрации права № 36-36-01/205/2010-572 выдано 22.07.2010 г.

Пепеляева А.П., собственник жилого помещения/
квартиры № 139, свидетельство о государственной
регистрации права №36-36-01/127/2011-513 выдано 03.10.2011 г.

Карелин О.М., собственник жилого помещения/
квартиры № 156, свидетельство о государственной
регистрации права № 36-36-01/089/2005-289 выдано 28.03.2005 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,78 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Есин А.А, собственник жилого помещения/
квартиры № 63, свидетельство о государственной
регистрации права № 36-34-87/2004-497 от 11.06.2004 г

секретаря собрания Суворову Н.И., собственник жилого помещения/
квартиры № 27, свидетельство о государственной
регистрации права №36-34-163/2004-133 выдано 13.08.2004 г.

членов счетной комиссии Поединок К.Г., собственник жилого помещения/
квартиры № 145, свидетельство о государственной
регистрации права № 36-36-01/205/2010-572 выдано 22.07.2010 г.

Пепеляева А.П., собственник жилого помещения/
 квартиры № 139, свидетельство о государственной
 регистрации права №36-36-01/127/2011-513 выдано 03.10.2011 г.

Карелин О.М., собственник жилого помещения/
 квартиры № 156, свидетельство о государственной
 регистрации права № 36-36-01/089/2005-289 выдано 28.03.2005 г.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7241,8/10684,2	67,78%		Нет	76,9/10684,2	0,72%
7241,8/7318,17	98,95%			76,9/7318,17	1,05%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дворовую территорию МКД в городе Воронеже Спортивная набережная дом 13 в муниципальную программу городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение включить дворовую территорию в муниципальную программу городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2 7318,17/7318,73	68,5% 100%		нет		нет

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории в рамках сформированном исходя минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированным исходя минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы», а именно минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн; и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий: установка и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории; устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории; установка газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории; закупка саженцев кустарников и деревьев. При этом посадка осуществляется заинтересованными лицами, собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно, собственными силами и средствами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированным исходя минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы».

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2	68,5%		нет		нет
7318,17/7318,73	100%				

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о трудовом участии следующих заинтересованных лиц: Есин А.А., Суворова Н.И, Пепеляева А.П., Поединок К.Г, Карелин О.М. в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений, поручить трудовое участие следующим заинтересованным лицам: Есин А.А, Суворова Н.И, Пепеляева А.П., Поединок К.Г, Карелин О.М.в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2 7318,17/7318,73	68,5% 100%		нет		нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации основного мероприятия 1 «Благоустройство дворовых территорий» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации основного мероприятия 1 «Благоустройство дворовых территорий» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Воронеж на 2018 - 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудование, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации основного мероприятия 1 «Благоустройство дворовых территорий» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Формирование современной городской среды на территории городского округа город

Воронеж на 2018 - 2022 годы» в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2	68,5%		нет		нет
7318,17/7318,73	100%				

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о выборе доверенного лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта (схемы) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Есина А.А. в качестве доверенного лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта (схемы) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о выборе Есина А.А. в качестве доверенного лица, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта (схемы) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2	68,5%		нет		нет
7318,17/7318,73	100%				

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также источники его финансирования.

СЛУШАЛИ:

Выступил — Есин А.А., собственник квартиры № 163.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении порядка содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также источники его финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение об утверждении порядка содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства по работам уборки, за счет средств собственником помещений в доме, предварительно собранных управляющей компанией ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС» (в ежемесячном платеже за жилое помещение каждого собственника) в размере 0,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
7318,17/10684,2	68,5%		нет		нет
7318,17/7318,73	100%				

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 13 по Спортивная набережная в городе Воронеже на 9 листах.
2. Приложение 2 Сообщение/уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Воронеж, Спортивная набережная дом №13 на 1-ом листе.
3. Приложение 3 Реестр размещения уведомления о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений дома №13 Спортивная набережная в городе Воронеже на 1-м листе.
4. Приложение 4 Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании («17» октября 2019) по адресу г. Воронеж Спортивная набережная дом 13 на 9 листах.
5. Приложение 5. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж Спортивная набережная дом 13 на 9 листах.
- Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в МКД № 13 по Спортивная набережная в городе Воронеже на 144 листах.
6. Приложение 6 Перечень работ и описание элементов благоустройства предлагаемых к размещению на дворовой территории дома № 13 по Спортивная набережная в городе Воронеже на 1 листе.
7. Приложение 7 Фотоматериалы на электронном носителе отражающее фактическое состояние дворовой территории дома № 13 по Спортивная набережная в городе Воронеже и подтверждающие отсутствие или не надлежащее состояние элементов благоустройства 1 шт.

Приложение 8 Дизайн проект (схематическое изображение) дворовой территории предлагаемой к благоустройству дома № 13 по Спортивная набережная в городе Воронеже на 1-ом листе.

Приложение 9 Уведомление о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Воронеж, Спортивная Набережная, д.13.

10. Приложение 10 Реестр размещения уведомлений о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Воронеж, Спортивная Набережная, дом 13.

Председатель общего собрания  / Есин А.А./

Секретарь общего собрания  / Суворова Н.И./

Члены счетной комиссии:


_____ /Поединок К.Г. /


_____ /Карелин О.М /


_____ /Пепеляева А.П./

Provenance of photos
no 8 (Boeckler) Schubert
Jill's Essex H.A.

Handwritten notes in blue ink, possibly "1810" and "1815".

Handwritten notes in blue ink, possibly "1810" and "1815".

Handwritten notes in blue ink, possibly "1810" and "1815".