

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 15

Год постройки: 2006 г.

Физический износ здания: 32%

Количество этажей: 4/6

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 64

Площадь жилых и нежилых помещений: 5562,2 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	93 444,96	1,40
2	Работы по содержанию придомовой территории	254 971,25	3,82
	Итого	348 416,21	5,22
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	211 586,09	3,17
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	200 906,66	3,01
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	194 232,02	2,91
4	Прочистка канализационных выпусков	9 344,50	0,14
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	74 755,97	1,12
6	Услуги расчетного центра	64 744,01	0,97
	Итого	755 569,25	11,32
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	10 011,96	0,15
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	4 672,25	0,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 447,35	1,43
	Итого	110 131,56	1,65
	Всего	1 214 117,02	18,19

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная