

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 31

Год постройки: 1955 г.

Физический износ здания: 52%

Количество этажей: 4/5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 5

Площадь жилых и нежилых помещений: 3979,72 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	91 215,18	1,91
2	Работы по содержанию придомовой территории	229 709,44	4,81
	Итого	320 924,62	6,72
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	198 667,62	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	192 936,83	4,04
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	186 250,90	3,90
4	Прочистка канализационных выпусков	13 371,86	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	71 157,39	1,49
6	Услуги расчетного центра	55 875,27	1,17
	Итого	718 259,87	15,04
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	9 551,33	0,20
2	Техническое обслуживание газовых сетей	12 416,73	0,26
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	33 429,65	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 977,92	1,57
	Итого	130 375,63	2,73
	Всего	1 169 560,11	24,49

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная