

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263

Год постройки: 1976 г.

Физический износ здания: 39%

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 35

Площадь жилых и нежилых помещений: 6353,43 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	333 936,28	4,38
2	Работы по содержанию придомовой территории	459 734,19	6,03
	Итого	793 670,48	10,41
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	270 656,12	3,55
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	259 982,36	3,41
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	227 198,66	2,98
4	Прочистка канализационных выпусков	21 347,52	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	113 599,33	1,49
6	Услуги расчетного центра	89 202,16	1,17
	Итого	981 986,14	12,88
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	17 535,47	0,23
2	Техническое обслуживание газовых сетей	19 822,70	0,26
3	Техническое обслуживание лифтов	187 553,25	2,46
4	Техосвидетельствование лифтов	17 535,47	0,23
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	53 368,81	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	119 698,62	1,57
	Итого	415 514,32	5,45
	Всего	2 191 170,94	28,74

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная