


**План выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества МКД
на 2020 год
Адрес МКД: ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 263**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц
6	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
7	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
8	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию мусоропроводов		
9	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	ежедневно
10	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Работы по содержанию придомовой территории		
11	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
12	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
13	Покос газонов	2 раза в год
14	Сдвигение и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
15	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
16	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
17	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день в рабочие дни
Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей		
18	Консервация системы отопления	апрель
19	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	Апрель, октябрь
20	Промывка трубопровода системы центрального отопления	июль
21	Регулировка и наладка системы отопления.	По мере необходимости
22	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	При пуске
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости
Работы по обслуживанию газовых сетей		
24	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
25	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
26	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно, круглосуточно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
27	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
28	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
29	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
30	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	Февраль, апрель, октябрь

31	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	Февраль, апрель, октябрь
32	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	май
33	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Январь, апрель, август, октябрь
35	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 раз в месяц
36	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
37	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости
38	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	сентябрь
39	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
40	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
41	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
42	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
43	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Надлежащее содержание и ремонт лифтов		
46	Ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости
47	Техническое обслуживание лифтов	По договору
48	Техосвидетельствование и страхование лифтов	1 раз в год
<p>Начальник ПТО  Беспалова О.В.</p>		