

**План работ и услуг по содержанию общего имущества МКД
на 2020 год**

Адрес МКД: ул. Ярославская, д. 21

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц
6	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
7	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
10	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
11	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
12	Покос газонов	2 раза в год
13	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
14	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
15	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
16	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно
Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления		
17	Консервация системы отопления	Апрель
18	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	Апрель, октябрь
19	Промывка трубопровода системы центрального отопления	июнь
20	Регулировка и наладка системы отопления.	По мере необходимости
21	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	При пуске
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости
Работы по обеспечению устранения аварий		
24	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
25	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
26	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
27	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
28	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
29	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	Апрель, октябрь
30	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Апрель, октябрь
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	март
32	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	март
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Февраль, июнь, сентябрь, декабрь
34	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	
35	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
36	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
37	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
38	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости

Начальник ПТО


Беспалова О.В.