

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 21

Год постройки: 1965 г.

Физический износ здания: 39%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 7

Площадь жилых и нежилых помещений: 4556,08 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	133 402,02	2,44
2	Работы по содержанию придомовой территории	284 846,12	5,21
	Итого	418 248,14	7,65
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	227 439,51	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	215 958,19	3,95
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	216 504,92	3,96
4	Прочистка канализационных выпусков	15 308,43	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	81 462,71	1,49
6	Услуги расчетного центра	63 967,36	1,17
	Итого	820 641,13	15,01
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	21 869,18	0,40
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	38 271,07	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 836,55	1,57
	Итого	156 364,67	2,67
	Всего	1 395 253,94	25,33

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная