

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 23

Год постройки: 1965 г.

Физический износ здания: 42%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 10

Площадь жилых и нежилых помещений: 4529,32 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	132 618,49	2,44
2	Работы по содержанию придомовой территории	283 173,09	5,21
	Итого	415 791,58	7,65
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	226 103,65	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	214 146,25	3,94
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	215 233,29	3,96
4	Прочистка канализационных выпусков	15 218,52	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	80 984,24	1,49
6	Услуги расчетного центра	63 591,65	1,17
	Итого	815 277,60	15,00
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	21 740,74	0,40
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	38 046,29	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 332,39	1,57
	Итого	155 446,26	2,67
	Всего	1 386 515,44	25,32

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

