

План выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества

МКД

на 2020 год

Адрес МКД: ул. Костромская, д. 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц
6	Уборка подвального помещения	По мере необходимости
7	Мытье окон	1 раз в год
Работы по содержанию придомовой территории		
8	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
9	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
10	Покос газонов	2 раза в год
11	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
12	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
13	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
14	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день в рабочие дни
Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей		
15	Консервация системы отопления	апрель
16	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	Апрель, октябрь
17	Промывка трубопровода системы центрального отопления	май
18	Регулировка и наладка системы отопления.	По мере необходимости
19	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	При пуске
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости
Работы по обслуживанию газовых сетей		
21	Техническое обслуживание газовых сетей	1 раз в год
Работы по обеспечению устранения аварий		
22	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
23	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно, круглосуточно
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		
24	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
25	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
26	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
27	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	Февраль, апрель, октябрь
28	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Февраль, апрель, октябрь
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	апрель
30	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	май
31	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Февраль, май, сентябрь, декабрь
32	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	июль
33	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
34	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
35	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
36	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости

Начальник ПТО



Беспалова О.В.