

# Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Костромская, 4

Год постройки: 1963 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 6

Площадь жилых и нежилых помещений: 4558,1 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
<b>I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	135 649,06	2,48
2	Работы по содержанию придомовой территории	277 314,80	5,07
	<b>Итого</b>	<b>412 963,86</b>	<b>7,55</b>
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	227 540,35	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	210 037,25	3,84
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	214 413,02	3,92
4	Прочистка канализационных выпусков	15 315,22	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	81 498,83	1,49
6	Услуги расчетного центра	63 995,72	1,17
	<b>Итого</b>	<b>812 800,39</b>	<b>14,86</b>
<b>III. Услуги сторонних организаций</b>			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	12 580,36	0,23
2	Техническое обслуживание газовых сетей	14 221,27	0,26
3	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	38 288,04	0,70
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 874,60	1,57
	<b>Итого</b>	<b>167 920,40</b>	<b>2,76</b>
	<b>Всего</b>	<b>1 393 684,66</b>	<b>25,17</b>

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная