

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Костромская, 6

Год постройки: 1963 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 6

Площадь жилых и нежилых помещений: 4565,34 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	135 864,52	2,48
2	Работы по содержанию придомовой территории	277 755,29	5,07
	Итого	413 619,80	7,55
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	227 901,77	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	192 839,96	3,52
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	211 466,55	3,86
4	Прочистка канализационных выпусков	15 339,54	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	81 628,28	1,49
6	Услуги расчетного центра	64 097,37	1,17
	Итого	793 273,48	14,48
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	12 600,34	0,23
2	Техническое обслуживание газовых сетей	14 243,86	0,26
3	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	38 348,86	0,70
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 011,01	1,57
	Итого	168 187,13	2,76
	Всего	1 375 080,41	24,79

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»

М.Т. Неровная

