

ДОГОВОР № 19 ЭТ - 5/1 ЛБ
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Воронеж

22 *м. с. и. е.* 2019 г.

Открытое акционерное общество "Экотехнологии", именуемое в дальнейшем "Региональным оператором", в лице коммерческого директора Лопатина Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности №09 от 01.01.2019г. с одной стороны, и ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС", именуемое в дальнейшем "Потребителем" в лице директора Неровной Маргариты Тихоновны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (в том числе крупногабаритные отходы) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку и последующую передачу отходов для размещения (захоронения) на объекте размещения ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также тип контейнера (бункера-накопителя) определяются согласно Приложения №1.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов определен в Приложении №1 к настоящему договору.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 февраля 2019 г..

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора согласно Приказа №8/18 от 25.02.2019г. Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, составляющей 475,29 руб. (с НДС 20 %) за 1 куб. м.
6. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. В случае неполучения платежных документов, Потребитель производит оплату самостоятельно на основании договора либо может обратиться в адрес регионального оператора для получения дубликата платежного документа.
7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:
 - а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору согласно заявки Потребителя;
 - б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку и последующую передачу отходов для размещения (захоронения) на объекте размещения ТКО, принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - в) обеспечить сбор, транспортирование отходов своим транспортом с механизированной погрузкой с оборудованных мест накопления отходов, обработку и последующую передачу отходов для размещения (захоронения) на полигоне ТКО, принятых отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - г) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - д) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
 - е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
9. Региональный оператор имеет право:
 - а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) ограничить или приостановить предоставление услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя не позднее, чем за 14 дней, в случае неполной оплаты Потребителем услуги в порядке и сроки, которые определены настоящим договором. Под неполной оплатой Потребителем услуги понимается наличие у Потребителя задолженности в размере, превышающем сумму 2-х месячных размеров платы за оказанную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, не допуская переполнения контейнеров (вес контейнера бункера – накопителя не должен превышать 2500кг)

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места, которые должны быть заасфальтированы, освещены с наступлением темноты, иметь свободный, беспрепятственный подъезд и маневрирование мусоровозов и иной специализированной техники во время загрузки ТКО в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов; своевременно принимать меры по покраске, ремонту и замене контейнеров, находящихся во владении Потребителя, содержать их в надлежащем санитарном состоянии;

В контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы.

е) обеспечить сохранность контейнеров регионального оператора (в случае установки таковых на территории Потребителя) и их правильную техническую эксплуатацию и санитарное состояние, не допускать несанкционированного использования контейнера. За порчу таковых контейнеров «Потребитель» обязан возместить «Региональному оператору» стоимость ремонта или замены данных контейнеров на аналогичные, функционирующие, или возместить полную рыночную стоимость контейнеров на основании выставленного Счета на оплату при составлении Акта порчи имущества.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

и) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся под управлением Потребителя (включен / исключен в реестр лицензии Потребителя), последний обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;

11. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", способом, указанным в Приложении №1.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) ограничить или приостановить предоставление услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя не позднее, чем за 14 дней, в случае неполной оплаты Потребителем услуги в порядке и сроки, которые определены настоящим договором. Под неполной оплатой Потребителем услуги понимается наличие у Потребителя задолженности в размере, превышающем сумму 2-х месячных размеров платы за оказанную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, не допуская переполнения контейнеров (вес контейнера бункера – накопителя не должен превышать 2500кг)

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места, которые должны быть заасфальтированы, освещены с наступлением темноты, иметь свободный, беспрепятственный подъезд и маневрирование мусоровозов и иной специализированной техники во время загрузки ТКО в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов; своевременно принимать меры по покраске, ремонту и замене контейнеров, находящихся во владении Потребителя, содержать их в надлежащем санитарном состоянии;

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы.

е) обеспечить сохранность контейнеров регионального оператора (в случае установки таковых на территории Потребителя) и их правильную техническую эксплуатацию и санитарное состояние, не допускать несанкционированного использования контейнера. За порчу таковых контейнеров «Потребитель» обязан возместить «Региональному оператору» стоимость ремонта или замены данных контейнеров на аналогичные, функционирующие, или возместить полную рыночную стоимость контейнеров на основании выставленного Счета на оплату при составлении Акта порчи имущества.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

и) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся под управлением Потребителя (включен / исключен в реестр лицензии Потребителя), последний обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;

11. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", способом, указанным в Приложении №1.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

33. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
34. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
35. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
36. В случае оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заявкой Потребителя каждый факт оказания услуги оформляется актом оказанных услуг, составленным по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему договору. Заявка подается не позднее 12 часов рабочего дня по факсу: 260-55-32, 260-55-37 или нарочно. Данный акт не является бухгалтерским документом и оформляется для подтверждения факта оказания услуги.
37. Акт оказания услуги оформляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) непосредственно после погрузки отходов, уполномоченными сотрудниками каждой из Сторон.
38. По итогам каждого месяца, на основании актов, составленных в соответствии с п.37, оформляются документы на оплату оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
40. Одновременно с заключением договора Потребитель дает Региональному оператору согласие на обработку его персональный данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору
41. Приложение №1, №2 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор

Открытое акционерное общество "Экотехнологии"

Адрес: 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, дом № 38

Почт. Адрес: 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, дом № 38

ИНН: 3665079790, ОГРН: 1103668030950, КПП: 366501001

РС: 40702810200250006535

Банк: ФИЛИАЛ БАНКА "ВТБ" (ПАО) В Г.ВОРОНЕЖЕ

КорСчет: 30101810100000000835

Бик: 042007835

2065533

М.П.

Ловатин Михаил Сергеевич



Потребитель:

ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС"

Адрес: 394036, Воронежская обл, Воронеж г, 25 Октября ул, дом № 31

Почт. Адрес: 394036, Воронежская обл, Воронеж г, 25 Октября ул, дом № 31

ИНН: 3666114278, КПП: 366601001

РС: 40702810213000112285

Банк: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж

Кор счет: 30101810600000000681

Бик: 042007681

Email: ukcentrp@yandex.ru

255-44-26, 255-68-98, 253-29-00

М.П.

Неровная Маргарита Тихоновна



подписано с протоколом
разногласий

Приложение №1
к договору 19 ЭТ - 5/1 ЛБ от 22.05. 2019 г.

Расчет объема ТКО и сумм к оплате

Место накопления ТКО (площадка): ул. 45 Стр. дивизии 263

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:394016, Воронежская обл, Воронеж г, 45 Стрелковой Дивизии ул, дом № 263

Период действия: с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. 25 Октября 15

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:397702, Воронежская обл, Воронеж г, 25 лет Октября ул, дом № 31

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. 25 Октября 31

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:397702, Воронежская обл, Воронеж г, 25 лет Октября ул, дом № 31

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. Костромская 2

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:Воронежская обл, Воронеж г, Костромская ул, дом № 4,6

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. Спортивная Набережная 13

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:394007, Воронежская обл, Воронеж г, Спортивная наб, дом № 13

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. Театральная 32

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:394036, Воронежская обл, Воронеж г, Театральная ул, дом № 32

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. Шишкова 6

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:394049, Воронежская обл, Воронеж г, Шишкова ул, дом № 6

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Место накопления ТКО (площадка): ул. Ярославская 21А

Объект вывоза - жилой дом , расположен по адресу:394074, Воронежская обл, Воронеж г, Ярославская ул, дом № 21,23

Период действия: с 1 февраля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по заявкам с помощью механизированной погрузки

Открытое акционерное общество "Экотехнологии"



М.П.

Лопатин Михаил Сергеевич

ООО УК "ЦЕНТР ПЛЮС"



М.П.

Неровная Маргарита Тихоновна

*подписано с протоколом
размоласей*

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ к Договору № 19 ЭТ — 5/1 ЛБ
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «22» мая 2019 г.

г. Воронеж

«22» мая 2019 г.

Открытое акционерное общество «Экотехнологии», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице коммерческого директора Лопатина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦЕНТР ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Неровной Маргариты Тихоновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий протокол разногласий к Договору № 19 ЭТ — 5/1 ЛБ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22 мая 2019 года (далее - Договор) о нижеследующем:

№	П/п	Редакция «Регионального оператора»	Редакция «Потребителя»
1	п.5	По тексту Договора	Потребитель оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством, до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга обращения с твердыми коммунальными отходами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. Оплата производится на основании выставленных платежных документов Региональным оператором.

Подписание настоящего протокола разногласий со стороны регионального оператора — ОАО «Экотехнологии» означает принятие условий Договора № 19 ЭТ — 5/1 ЛБ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 22 мая 2019 года в редакции потребителя — ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС».

«Региональный оператор»

ОАО «Экотехнологии»

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 38.
ИНН/КПП 3665079790/1103668030950
р/счет 407028102002500006535
в Филиале Банка «ВТБ» (ПАО) в г. Воронеже
К/с 30101810100000000835
БИК 042007835

Коммерческий директор



/М.С. Лопатин/

«Потребитель»

ООО УК «ЦЕНТР-ПЛЮС»

г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 31
ИНН/КПП 3666114278/366601001
Р/сч 40702810213000112285
В центрально-Черноземном банке СБ РФ г. Воронеж
К/сч 30101810600000000681
ОГРН 1043600045390, БИК 042007681

Директор



/М.Т. Неровная/

м.п.