

**План выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества  
МКД  
на 2020 год  
Адрес МКД: ул. Шишкова, д. 4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
<b>Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток</b>		
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц
6	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю
7	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости
8	Мытье окон	1 раз в год
<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
11	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
12	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
13	Покос газонов	2 раза в год
14	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости
15	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
16	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
17	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день в рабочие дни
<b>Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей</b>		
18	Консервация системы отопления	апрель
19	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	Март, сентябрь
20	Промывка трубопровода системы центрального отопления	июль
21	Регулировка и наладка системы отопления.	По мере необходимости
22	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	При пуске
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости
<b>Работы по обеспечению устранения аварий</b>		
25	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости
26	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно, круглосуточно
<b>Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах</b>		
27	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
28	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости
29	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости
30	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	май
31	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	май
32	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	май
33	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	июнь
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Январь, апрель, август, октябрь