

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Шишкова, д. 4

Год постройки: 1981 г.

Физический износ здания: 35%

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 20

Площадь жилых и нежилых помещений: 3218,14 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	72 601,24	1,88
2	Работы по содержанию придомовой территории	194 246,93	5,03
	Итого	266 848,17	6,91
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	122 031,87	3,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	110 446,56	2,86
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	93 454,79	2,42
4	Прочистка канализационных выпусков	10 812,95	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	57 540,34	1,49
7	Услуги расчетного центра	45 182,69	1,17
	Итого	439 469,20	11,38
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	9 268,24	0,24
3	Техническое обслуживание лифтов	131 686,29	3,41
4	Техосвидетельствование лифтов	8 882,07	0,23
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	27 032,38	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 629,76	1,57
	Итого	245 608,44	6,15
	Всего	951 925,81	24,44

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная