

**Информация об оказанных услугах (выполненных работах) за 2019 год
МКД №13 по Спортивной набережной**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Замена задвижки системы отопления d100 мм — 1 шт., d80 мм — 1 шт., d50 - 3 шт. Замена манометров - 8 шт. Окраска трубопроводов в 3-х элеваторных узлов системы отопления дома. Демонтаж, монтаж элементов 3-х элеваторных узлов системы отопления - установка шайб и сопел с представителями ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация". Регулировка теплоносителя системы отопления дома при пуске отопления — из-за установленных вентилей на трубопроводе системы отопления (общедомовые инженерные коммуникации) в квартирах собственников. Проведена гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления с представителями ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация". Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре. Замена трубопровода в жилых помещениях кв. 45, 101 - 9 п.м. Замена радиаторов в жилом помещении кв. 101 - 1 шт. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	<p align="center">выполнено</p>
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Герметизация ввода. Замена трубопровода через перекрытие в кв.128 и кв.134; кв. 82, 88, 94 и 100 - 28 м.п. Снятие показаний общедомового прибора учета</p>	<p align="center">выполнено</p>
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции. Замена трубопровода через перекрытие в кв.128 и кв.134; кв. 82, 88, 94 и 100 - 24 м.п. Замена уплотнительных прокладок на разъемных муфтах полотенцесушителя системы горячего водоснабжения в кв. № 60 Пломбировка индивидуальных приборов учета</p>	<p align="center">выполнено</p>

	Снятие показаний общедомового прибора учета	
4	Система канализации	
	Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Механическая прочистка поквартирной разводки и стояка системы канализации через ревизию в кв.69, 159. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации по подвальному помещению до канализационных колодцев.	выполнено
5	Внутренняя система электроснабжения	
	Ревизия вводного распределительного устройства Ревизия поэтажных электросчетов. Ремонт, частичная замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Регулярное замена ламп накаливания в местах общего пользования, подвальном и чердачном помещении. Установка индивидуальных приборов учета Пломбировка индивидуальных приборов учета Снятие показаний общедомового прибора учета	выполнено
6	Кровля	
	Герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Герметизация примыканий внутренних организованных водостоков кровли Ремонт кирпичной кладки и штукатурки наружных стен по камню цементным раствором, площадью отдельных мест более 10 м ² толщиной слоя до 20 мм лифтовой шахты 1 подъезда дома. Ремонт кирпичной кладки и замена шиферного покрытия лифтовой шахты 2 подъезда дома. Текущий ремонт металлического обрамления парапета дома. Устройство ковра рулонной кровли 353 кв.м. и примыканий к выступающим частям кровли 119 м.п. - 1 подъезд, с привлечением подрядной организации. Очистка от мусора и листьев ковра рулонной кровли Очистка кровли от наледи	выполнено
7	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	выполнено
8	Подвал	
	Дератизация Дезинсекции от блох подвального помещения 1021 кв.м — содержание бездомных животных жителями. Сушка подвального помещения Профилактическая чистка подвального помещения	выполнено

9	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных и дверных блоков в местах общего пользования. Восстановление остекления.	выполнено
10	Входная группа	
	Ремонт порожков входа в подъезд № 1 и 2. Очистка от бытового мусора козырька подъезда № 3.	выполнено
11	Подъезд	
	Восстановление покрытия пола цементной стяжкой в местах общего пользования. Текущий ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест более 30 м ² толщиной слоя до 20 мм лестничного марша 2 подъезда. Покраска стен лестничного марша 2 подъезда - 450 кв.м. (ликвидация несанкционированных надписей). Ремонт дверных блоков лестничного марша и тамбура 2 подъезда. Дополнительная уборка лестничной площадки 1,5 этажа моющими средствами в 1 подъезде — 3 раза в неделю (содержание бездомных животных жителями данного подъезда). Ежедневная уборка мест общего пользования, лестничных площадок и маршей. Выполнение генеральной уборки в апреле и октябре	выполнено
12	Благоустройство	
	Очистка приямков от мусора Удаление поросли деревьев Обрезка кустарников Опиловка деревьев, учитывая усыхание ветвей и нависание ветвей. Вывоз веток — 8 куб.м. Посыпка пескосолянной смесью и противогололедными реагентами тротуаров и порожков входных групп дома. Очистка дворовой территории и межквартального проезда с привлечением спецтехники — экскаватор и самосвал Покос газона Уборка дворовой территории и контейнерной площадки.	выполнено

Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова