

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Спортивная набережная, д. 13

Год постройки: 1994-1997 г.

Физический износ здания: 19,2%

Количество этажей: 10/11/13

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 165

Площадь жилых и нежилых помещений: 10681,7 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	188 425,19	1,47
2	Работы по содержанию придомовой территории	412 740,89	3,22
	Итого	601 166,08	4,69
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	283 278,68	2,21
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	171 761,74	1,34
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	229 442,92	1,79
4	Прочистка канализационных выпусков	17 945,26	0,14
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	143 562,05	1,12
6	Услуги расчетного центра	125 616,79	0,98
	Итого	971 607,43	7,58
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	30 763,30	0,24
3	Техническое обслуживание лифтов	437 095,16	3,41
4	Техосвидетельствование лифтов	29 481,49	0,23
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	11 536,24	0,09
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 080,56	0,89
	Итого	649 874,63	5,07
	Всего	2 222 648,14	17,34

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная