

Смета затрат на содержание общего имущества МКД на 2020 год

Адрес: ул. Театральная, д. 32

Год постройки: 1952 г.

Физический износ здания: 49%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 4

Площадь жилых и нежилых помещений: 2470,98 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	54 559,24	1,84
2	Работы по содержанию придомовой территории	142 624,97	4,81
	Итого	197 184,20	6,65
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	123 351,32	4,16
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	117 124,45	3,95
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	116 234,90	3,92
4	Прочистка канализационных выпусков	8 302,49	0,28
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	44 181,12	1,49
6	Услуги расчетного центра	34 692,56	1,17
	Итого	443 886,85	14,97
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	5 930,35	0,20
2	Техническое обслуживание газовых сетей	7 709,46	0,26
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	20 756,23	0,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 553,26	1,57
	Итого	80 949,30	2,73
	Всего	722 020,36	24,35

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная