

## Смета на содержание помещений МКД на 2019 год

Адрес: ул. Ярославская, д. 23

№ п/п	Статьи затрат	Сумма в месяц, руб.	Плата за 1 м2, руб./м2	Периодичность выполнения работ
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
1	Уборка дворовой территории	14 208,36	3,14	1 раз в рабочие дни
2	Уборка лестничных клеток	12 253,34	2,71	1-2 этаж в рабочие дни, выше 2-го этажа 1 раз в месяц
	<b>Итого</b>	<b>26 461,70</b>	<b>5,84</b>	
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов здания</b>				
5	Ремонт и обслуживание электро-технического оборудования	2 055,18	0,45	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
6	Ремонт и обслуживание сантехнического оборудования	9 179,97	2,03	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
7	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	13 502,02	2,98	рабочие дни согласно плана-графика и по заявкам
	<b>Итого</b>	<b>24 737,16</b>	<b>5,46</b>	
<b>Услуги специализированных организаций</b>				
8	Дератизация и дезинсекция	542,00	0,12	1 раз в месяц
9	Аварийное обслуживание	2 712,56	0,60	круглосуточно
10	Проверка сопротивления изоляции проводов и заземлителей	993,66	0,22	1 раз в год
	<b>Итого</b>	<b>4 248,22</b>	<b>0,94</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>				
13	Управление МКД	22 774,53	5,03	в рабочие дни
14	Расчетный центр	14 733,62	3,25	в рабочие дни
15	Административно-хозяйственные расходы	4 959,36	1,09	
	<b>Итого</b>	<b>42 467,52</b>	<b>9,38</b>	
16	Рентабельность	<b>6 854,02</b>	<b>1,51</b>	
<b>Внеэксплуатационные расходы</b>				
17	УСН 6%	6 286,12	1,39	
	<b>Итого</b>	<b>6 286,12</b>	<b>1,39</b>	
	<b>Всего</b>	<b>111 054,74</b>	<b>24,52</b>	

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная