

**План работ по содержанию общедомового имущества
МКД № 15 по ул. 25 Октября на 2021 год**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения
1	Центральное отопление	
	<p>Консервация системы отопления. Промывка, опрессовка, регулировка запорной арматуры. Гидравлическая регулировка ручной балансировки распределительной системы отопления. Укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами. Герметизация ввода. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре Замена циркуляционного насоса на системе отопления 1- го подъезда. Установка циркуляционных насосов на системе отопления 3-4 подъездов. Снятие показаний ОДПУ</p>	<p>апрель май-июнь октябрь июль июль июль 2 раза в месяц</p>
2	Холодное водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена шарового крана d15 - 4 шт. Замена шарового крана d20 - 4 шт. Замена шарового крана d25 - 4 шт. Замена трубопровода d15 - 20 м.п. Снятие показаний ОДПУ.</p>	<p>апрель май май май май 2 раза в месяц</p>
3	Горячее водоснабжение	
	<p>Регулировка запорной арматуры, при необходимости провести замену. Герметизация ввода. Замена шарового крана d15 - 4 шт. Замена шарового крана d20 - 4 шт. Замена шарового крана d25 - 4 шт. Восстановление тепловой изоляции. Снятие показаний ОДПУ</p>	<p>май июль май май май июль 2 раза в месяц</p>
4	Система канализации	
	<p>Ревизия разъемных соединений трубопровода системы канализации. Профилактическая чистка трубопровода системы канализации до канализационных колодцев.</p>	<p>февраль апрель, сентябрь</p>
5	Внутренняя система электроснабжения	

	Ревизия вводного распределительного устройства, поэтажных электрощитов. Ремонт, замена электропроводки. Проведение электроизмерительных работ – сопротивление изоляции электроустановок. Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно по мере необходимости 2 раза в месяц
6	Кровля	
	Текущий ремонт — герметизация примыканий к выступающим элементам кровли. Очистка от мусора, листьев организованного водостока	сентябрь август, октябрь
7	Лестничный марш	
	Текущий ремонт окрасочного слоя 1 и 2 этажа	июль-август
8	Стены фасада	
	Очистка от наклеек, несанкционированных надписей	по мере необходимости
9	Подвал	
	Дератизация Дезинфекция	ежемесячно по мере необходимости
10	Оконные и дверные заполнения	
	Ремонт и укрепление оконных блоков. Восстановление остекления.	март, август октябрь
11	Входная группа	
	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	май май
12	Благоустройство	
	Текущий ремонт контейнеров и малых форм площадки. Окраска контейнеров и малых форм площадки.	апрель апрель

Составил:
Начальник ПТО ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



О. В. Беспалова

Утвердил:
Главный инженер ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



А. М. Плахов