

Смета на содержание помещений МКД на 2021 год

Адрес: ул. 25 Октября, д. 15

Год постройки: 2006 г.

Физический износ здания: 32%

Количество этажей: 4/6

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 64

Площадь жилых и нежилых помещений: 5562,2 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб. в год	Плата за 1 м2, руб./м2 в месяц
I. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	155 519,11	2,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	267 464,84	4,01
	Итого	422 983,95	6,34
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД			
1	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления	190 894,70	2,86
2	Работы по обслуживанию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и электроснабжения	178 212,89	2,67
3	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	136 830,12	2,05
4	Прочистка канализационных выпусков	9 802,38	0,15
5	Услуги по управлению общим имуществом МКД	104 124,38	1,56
6	Услуги паспортного стола	22 693,78	0,34
7	Услуги расчетного центра	82 098,07	1,23
	Итого	724 656,32	10,86
III. Услуги сторонних организаций			
1	Дератизация и дезинсекция подвала	10 679,42	0,16
2	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	4 901,19	0,07
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 131,56	1,65
	Итого	125 712,17	1,88
	Всего	1 273 352,44	19,08

Директор ООО УК «ЦЕНТР ПЛЮС»



М.Т. Неровная